

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **285 o pow. 18,0 m<sup>2</sup>** (B), położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Ogrodowej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00009106/2, zgodnie z zaznaczeniem literą A na poniższej mapie:



**Przeznaczenie nieruchomości:** ww. część nieruchomości przeznaczona jest na dojazd do garażu.

**Opis nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości jest niezagospodarowana, nieogrodzona, przez ww. część działki odbywa się dojeżdżenie i dojazd do budynku (garażu).

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:**

– minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, wynosi **3,00 zł/m<sup>2</sup>** w stosunku

- kwartalnym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
  - dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- za I kwartał – do dnia 31 marca.,
- za II kwartał – do dnia 30 czerwca,
- za III kwartał – do dnia 30 września,
- za IV kwartał – do dnia 15 grudnia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 5 czerwca 2025 r.