

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

**nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 369 o powierzchni 0,0017 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006136/0.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 369 oznaczona jest symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe. Teren działki zabudowany budynkiem transportu i łączności o identyfikatorze 321802\_4.0002.966\_BUD. Nieruchomość w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki następuje poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą gminną działkę drogową nr 213/31 o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi. W otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z przeznaczeniem na garaż, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

#### **Opis budynku transportu i łączności (garażu):**

Budynek transportu i łączności w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt murowany z cegły, otynkowany, z dachem płaskim jednospadowym, krytym papą termozgrzewalną. Brama wjazdowa jednoskrzydłowa. Stan techniczny budynku: dobry.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 369 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.
  - 2) Strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
2. Dla terenu działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
3. Dla terenu działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

#### **Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 20 400,00 zł, w tym:**

- wartość rynkowa gruntu – **4 800,00 zł**,
- wartość rynkowa garażu – **15 600,00 zł**.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

#### **Uwaga!**

Budynek transportu i łączności posadowiony na terenie działki nr 369 stanowi nakłady osoby prywatnej – dzierżawcy. Przy sprzedaży nieruchomości dzierżawcy przysługuje zwrot nakładów, zgodnie z wartością rynkową budynku określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 18 lipca 2025 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań na sprzedaż ww. działki w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 05 czerwca 2025 r.