

W Y K A Z

niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do zbycia:

niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,35 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 26 położonym przy ulicy Niepodległości wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 5,44 m², zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 215/1, położonej w obrębie 1 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00013076/3.

Opis niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,35 m², w skład którego wchodzi: pokój (25,50 m²), kuchnia (8,11 m²), wc (1,18 m²) oraz przedpokój (4,56 m²). Na podłogach panele oraz wykładzina PCV. Ściany pokryte tynkiem cementowo – wapiennym i farbą, w kuchni na ścianach dodatkowo lastryko. Na sufitach widoczne zawilgocenia. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana oraz harmonijkowa. Drzwi wejściowe z PCV. Lokal wyposażony w instalację: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie i ciepła woda są realizowane z pieca c.o., znajdującego się w kuchni. Lokal w stanie technicznym wymagającym kapitalnego remontu. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Naprzeciwko lokalu znajduje się pomieszczenie gospodarcze – suszarnia, będące jednocześnie częścią wspólną budynku. Przedmiotowy lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Opis budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych:

Budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro, poddasze), podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się łącznie 11 lokali wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Budynek posiada trzy klatki schodowe z drewnianymi schodami o układzie dwubiegowym powrotnym. Konstrukcja budynku – murowana z cegły. Konstrukcja dachowa drewniana, pokryta dachówką. Budynek ocieplony styropianem, wykończony tynkiem oraz farbą elewacyjną. Ściany na klatce schodowej pokryte tynkiem, farbą emulsyjną oraz lastryko. Stolarka okienna PCV lub drewniana. Stolarka drzwiowa PCV oraz płytowa. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynki gospodarcze murowane z cegły. Dach pochyły o konstrukcji drewnianej, krytej blachą.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka gruntu o pow. 0,0518 ha, oznaczona klasoużytkiem B – tereny mieszkaniowe. Teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o nr ewid. 1373 oraz trzema budynkami niemieszkalnymi o nr ewid. 2122, 2123, i 2124. Działka w kształcie nieregularnym. Teren nieruchomości jest zagospodarowany, nieogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz telekomunikacyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Niepodległości (działka nr 94/1). W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości o przeważającej funkcji mieszkaniowej z wbudowanymi usługami, budynki mieszkalne wielorodzinne, instytucji administracji publicznej, park, obiekty gastronomiczne.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowy lokal jest przeznaczony do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki ewidencyjnej nr 215/1, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez posiada następujące ustalenia:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).**
 - 2) **Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.**
 - 3) **Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.**
2. Dla terenu działki nr 215/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Dla terenu przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do przetargu wynosi 95.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena lokalu uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 25 lipca 2025 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 12 czerwca 2025 r.