

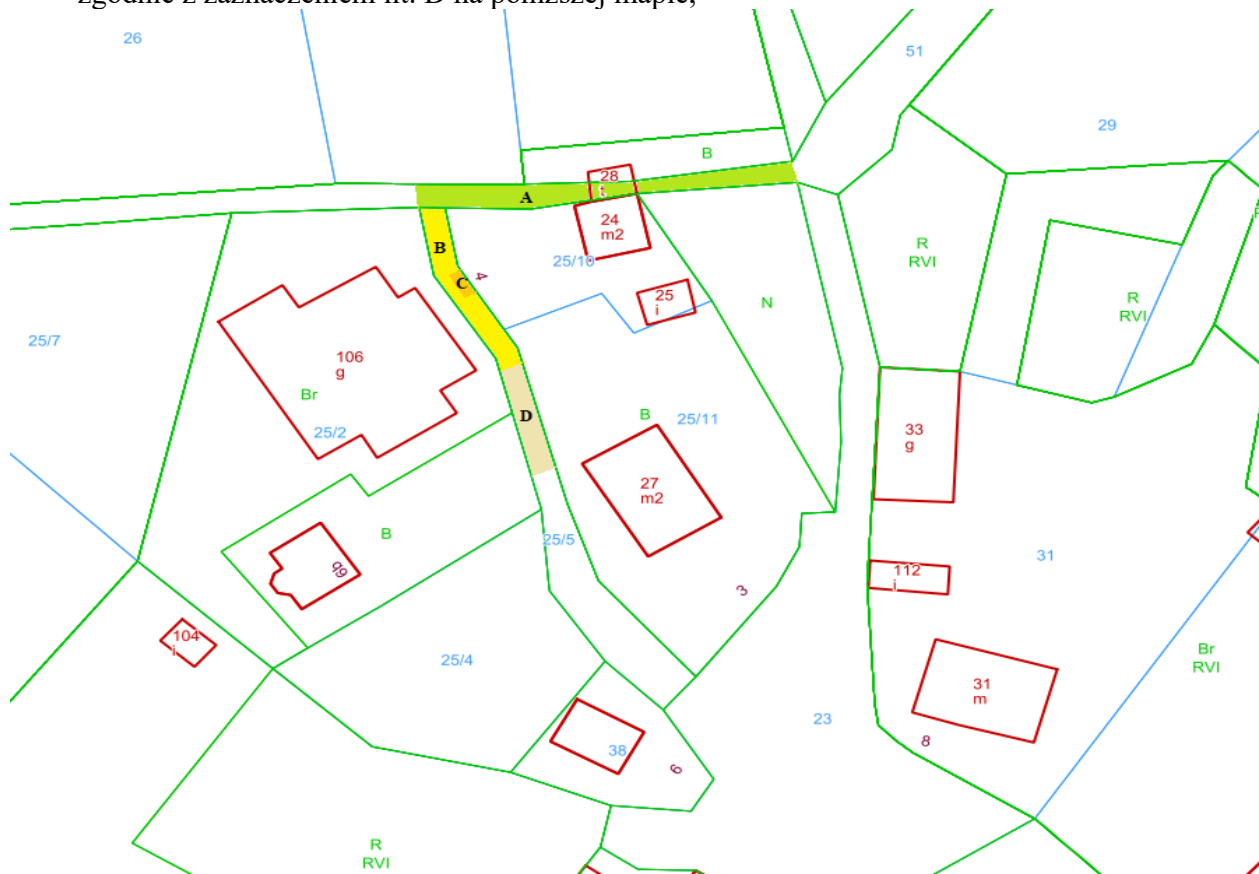
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych na terenie gminy Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowych stanowiących części działek położonych w obrębie Prusinowo, gmina Łobez, oznaczonych numerami:

- 1) **51 o pow. 142,0 m²** (W-ŁIV), dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00022497/6, z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni, zgodnie z zaznaczeniem lit. A na poniższej mapie,
- 2) **25/5 o pow. 75,0 m²** (dr), dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012080/7, z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni, zgodnie z zaznaczeniem lit. B na poniższej mapie,
- 3) **25/5 o pow. 10,0 m²** (dr), dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012080/7, z przeznaczeniem na cele składowe, zgodnie z zaznaczeniem lit. C na poniższej mapie,
- 4) **25/5 o pow. 50,0 m²** (dr), dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012080/7, z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni, zgodnie z zaznaczeniem lit. D na poniższej mapie,



Opis nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości są zagospodarowane, ogrodzone, na części nieruchomości przeznaczonej na cele składowe składowane jest drewno, istnieje rozbieżność pomiędzy stanem prawnym i faktycznym działki numer 51, na mapie zasadniczej i ewidencyjnej na działce numer 51 położona jest część budynku sklasyfikowanego jako budynek transportu i łączności o numerze ewidencyjnym 28 (pow. zabudowy 24,0 m²) natomiast w aktualnym stanie faktycznym na działce numer 51 brak jest zabudowań. Na części działki, o której mowa w punkcie 4, znajduje się brama wjazdowa.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w punkcie 1, 2 i 4, wynosi **0,13 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w punkcie 3, wynosi **0,50 zł/m² w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- w stosunku miesięcznym: do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc,
- w stosunku rocznym: do 31 marca każdego roku za bieżący rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 16 czerwca 2025 r.