

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy
w budynku przy ul. Niepodległości 66 w Łobzie**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dla lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 152,07 m², znajdującego się na parterze budynku, obejmującym nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 1387/3 o powierzchni 0,0219 ha, położoną w obrębie I miasta Łobez przy ul. Niepodległości 66, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00007847/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1387/3 o powierzchni 0,0219 ha, położona w obrębie I miasta Łobez przy ul. Niepodległości 66, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00007847/4, stanowi współwłasność Gminy Łobez oraz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łobzie.

Dnia 15 lipca 2021 r. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łobzie złożyła wniosek z prośbą o wydierżawienie lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 152,07 m² znajdującego się na parterze ww. budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Okres pandemii pokazał szczególną potrzebę zwiększenia liczby osób zatrudnionych, a co za tym idzie - zwiększenia ilości zajmowanych pomieszczeń. Wydierżawienie przedmiotowego lokalu pozwoli rozwiązać problemy jednostki w zakresie prowadzenia archiwum zakładowego oraz utworzenia specjalistycznego pomieszczenia przeznaczonego w celu przyjmowania próbek do badań, które podyktowane jest wymaganiami zgodnymi z obowiązującymi normami. Ponadto, zagospodarowanie parteru poprzez przeniesienie tam obsługi interesanta będzie dużym udogodnieniem dla osób starszych bądź niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ ŁOBZA

mgr Piotr Cwikła