

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **483/6 o pow. 40,0 m²** (dr), położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Browarnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010968/2, zgodnie z zaznaczeniem literą A na poniższej mapie:



Przeznaczenie nieruchomości: ww. część nieruchomości przeznaczona jest na cele rekreacyjne.

Opis nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości jest utwardzona, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się szalek miejski, przez teren działki przebiega infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. W przypadku konieczności dokonania napraw bądź usunięcia awarii dzierżawca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu dla uprawnionych przez właściciela osób.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, wynosi **0,50 zł/m² w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 10-go dnia miesiąca za bieżący miesiąc w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 3 lipca 2025 r.