

Znak: RG.6840.4.2021.MK

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 04 lipca 2025 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 1801/10 o pow. 1,1202 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ulicy Drawskiej 38, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00026408/4.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 425 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT

Opis działki:

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1801/10 o pow. 1,1202 ha oznaczona jest symbolami klasoużytków:

- RIIIb (0,7094 ha) – grunty orne;
- RV (0,2110 ha) – grunty orne;
- RIVb (0,1998 ha) – grunty orne.

Kształt nieruchomości: zbliżony do prostokąta.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: płaska, teren działki jest niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów (głównie brzozy).

Infrastruktura techniczna: działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz przewód wodociągowy wo160, wzdłuż granicy z działką nr 161 przebiegają dwa podziemne przewody elektroenergetyczne średniego napięcia. W zasięgu nieruchomości pełna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa.

Dostęp do drogi publicznej: nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej nr 148 (brak zjazdu). Dojazd do działki może nastąpić poprzez działkę drogową oznaczoną numerem 1801/9 o nawierzchni bitumicznej. Przy zbyciu przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność przechodu i przejazdu.

Sąsiedztwo: bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowo – magazynowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową.

Obciążenia: działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Uwaga!

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Przeznaczenie działki:

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez obszar „Drawska”, teren działki nr 1801/10 posiada oznaczenie 8P,U i jest przeznaczony pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego o powierzchni użytkowej do 150 m².

Uzasadnienie wyboru rodzaju przetargu:

W związku z uzyskanym przez Gminę Łobez dofinansowaniem na realizację projektu „Podnoszenie konkurencyjności gospodarczej strefy centrum poprzez dostosowanie infrastruktury technicznej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Łobzie (SSE) do potrzeb inwestorów strategicznych” w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych bądź średnich

przedsiębiorstw w rozumieniu przepisów załącznika Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Warunki sprzedaży:

1. Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604), Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości.
2. Na podstawie art. 57 § 2 k.c. w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości zobowiąże się wobec Gminy Łobez, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości do końca 2025 r. na rzecz dużego przedsiębiorstwa. W razie niewykonania tego obowiązku nabywca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Gminy Łobez w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Łobez będzie zobowiązana zwrócić – Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 – w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa wyżej.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie na piśmie do **dnia 16 września 2025 r. do godz. 15⁰⁰** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) datę jego sporządzenia,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra,
 - c) oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu,
 - d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie.
2. W przetargu mogą brać udział podmioty spełniające ww. kryteria, które wpłacą wadium w formie pieniądza na **konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów/O Łobez w terminie do dnia 16 września 2025 r. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

Wadium w wysokości 65 000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 16 września 2025 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku zaś osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają Komisji dowody tożsamości lub paszporty. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków).

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 23 września 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.

5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 04 lipca 2025 r.