

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 201 oraz z 2020 r. poz. 4367).

2. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Łobzie zgodnie z brzmieniem określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego.

Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Do uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony podjęta została kolejna uchwała zmieniająca Nr XXVIII/185/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 10 września 2020 r., która uwzględniła zmiany w zakresie zwiększenia transparentności przy zbywaniu nieruchomości gminnych.

Wobec powyższego zasadnym jest utworzenie tekstu jednolitego uchwały, uwzględniającego wszelkie wprowadzone zmiany.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobolewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXVIII/185/2020 Rady miejskiej w Łobzie z dnia 10 września 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 201) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVIII/185/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z 10 września 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4367).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 3 uchwały Nr XXVIII/185/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z 10 września 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4367), który stanowi:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.”;

2) § 4 uchwały Nr XXVIII/185/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z 10 września 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4367), który stanowi:

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Łobzie
z 1 stycznia 1 r.

**Uchwała Nr XXXVI/284/2017
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 29 listopada 2017 r.**

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady gospodarowania mieniem Gminy Łobez w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Łobez;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Łobzie;
- 3) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Łobza;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 5) nieruchomościach – należy przez to rozumieć nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łobez.

§ 2. 1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy następuje w szczególności w drodze:

- 1) komunalizacji mienia;
- 2) zakupu od osób fizycznych lub prawnych;
- 3) zamiany lub darowizny;
- 4) nabycia spadku;
- 5) wywłaszczenia;
- 6) zasiedzenia;
- 7) wykonania prawa pierwokupu wynikającego z przepisów ustawy;
- 8) innych czynności prawnych.

2. Nabycie nieruchomości może być odpłatne lub nieodpłatne.

3. Nabywanie nieruchomości odpłatne następuje w granicach określonych w budżecie Gminy.

4. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji po uprzednim sporządzeniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustalenie ceny i spisanie protokołu z negocjacji stanowi podstawę do zawarcia umowy.

5. Nabycie nieruchomości może również nastąpić w drodze przetargu albo licytacji, zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

§ 3. 1. ¹⁾ Zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) i zabudowanej o wartości powyżej 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. Zgody Rady wymaga zbycie nieruchomości niezabudowanej albo zabudowanej, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza kwotę 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych).

§ 4. Przy zbywaniu nieruchomości należy się kierować w szczególności następującymi kryteriami:

- 1) lokalizacją zbywanej nieruchomości,
- 2) przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój Gminy.

§ 5. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty, ustala się oprocentowanie w wysokości 5% od niespłaconej części ceny sprzedaży.

§ 6. Stawki czynszu dzierżawnego określa Burmistrz, kierując się w szczególności:

- 1) lokalizacją nieruchomości na terenie Gminy,
- 2) rodzajem działalności prowadzonej na nieruchomości.

§ 7. 1. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Burmistrz może obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli jest to gospodarczo, ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie utrudnia wykonywania zadań Gminy.

3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż wartość określona w operacie szacunkowym.

4. Obciążenie nieruchomości Gminy następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem postanowień ust. 4. Ustalenie ceny i spisanie protokołu z negocjacji stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 8. Do spraw wszczętych, lecz niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy nowe.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XIII/67/07 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 05 września 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XXVIII/185/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 10 września 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4367).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Górecki