

IZnak: RG.6840.24.2025.MK
RG.6840.25.2025.MK
RG.6840.26.2025.MK
RG.6840.27.2025.MK

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 24 lipca 2025 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Łobez:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki	Godzina przetargu	Wysokość wadium (w zł)
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta					
1	Łobez ul. Węgorzyńska nr 34	1195/15	4	719	SZ1L/00011769/4	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/15 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0719 ha). <i>Kształt działki, funkcjonalność</i> : konfiguracja terenu płaska, teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowych: utworów organicznych (torfów) oraz utworów niespoistych z wodą (pospółek). Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym gruncie określono w znacznej części jako dobre. <i>Infrastruktura techniczna</i> : posiada uzbrojenie w urządzenia elektroenergetyczne (złącze kablowe tuż przy granicy z działką nr 1198), w zasięgu działki znajduje się również sieć gazowa oraz sieć wodociągowa. Przez teren działki przebiegają przewody kanalizacyjne kd200 oraz kd1000. <i>Dostęp do drogi publicznej</i> : posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. <i>Sąsiedztwo</i> : tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne. <i>Obciążenia</i> : działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	45 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20 % powierzchni działki.	10 ⁰⁰	5 000,00
2	Łobez ul. Węgorzyńska nr 36	1195/16	4	664	SZ1L/00011769/4	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/16 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0664 ha). <i>Kształt działki, funkcjonalność</i> : konfiguracja terenu płaska, teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowych: utworów organicznych (torfów) oraz utworów niespoistych z wodą (pospółek, piasków drobnych). Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym gruncie określono w znacznej części jako dobre. <i>Infrastruktura techniczna</i> : posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, w zasięgu działki znajduje się również sieć gazowa. <i>Dostęp do drogi publicznej</i> : posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. <i>Sąsiedztwo</i> : tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne. <i>Obciążenia</i> : działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	54 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20 % powierzchni działki.	10 ²⁰	6 500,00

3	Łobez ul. Węgorzyńska nr 38	1195/17	4	679	SZ1L/00011769/4	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/17 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0679 ha). <u>Kształt działki, funkcjonalność</u> : konfiguracja terenu płaska, teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowych: utworów organicznych (torfów) oraz utworów niespoistych z wodą (pospółek, piasków drobnych). Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym gruncie określono w znacznej części jako dobre. <u>Infrastruktura techniczna</u> : posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, w zasięgu działki znajduje się również sieć gazowa. <u>Dostęp do drogi publicznej</u> : posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. <u>Sąsiedztwo</u> : tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny leśne. <u>Obciążenia</u> : działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	55 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20 % powierzchni działki.	10 ⁴⁰	6 600,00
4	Łobez ul. Węgorzyńska nr 40	1195/18	4	653	SZ1L/00011769/4	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/18 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0646 ha) oraz N – nieużytki (0,0007 ha). <u>Kształt działki, funkcjonalność</u> : konfiguracja terenu zróżnicowana, ze znacznym spadkiem. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, w znacznej części również zanieczyszczony odpadami o charakterze budowlanym (gruz budowlany). Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowych: utworów organicznych (torfów) oraz utworów spoistych osłabionych (gliniastych) Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym gruncie określono jako trudne, z rozważeniem posadowienia obiektu na płycie fundamentowej oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej lub drenażu celem odbioru nadmiaru wód opadowych. <u>Infrastruktura techniczna</u> : posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, w zasięgu działki znajduje się również sieć gazowa. <u>Dostęp do drogi publicznej</u> : posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. <u>Sąsiedztwo</u> : tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny leśne. <u>Obciążenia</u> : działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	50 000,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20 % powierzchni działki.	11 ⁰⁰	5 500,00 zł

Dla przedmiotowych działek przy sprzedaży zostaną założone nowe księgi wieczyste.

Przetargi odbędą się dnia 09 września 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

UWAGA!

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobza uchwalonym dla obszaru „Osiedle Leśne”: powierzchnia zabudowy działek nr 1195/15, 1195/16, 1195/17 i 1195/18 wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki,
2. Powierzchnie działek podlegają wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Do wyłączenia działek z produkcji rolnej niezbędne jest uzyskanie zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 02 września 2025 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchylił się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 24 lipca 2025 r.