

Znak: RG.6840.38.2023.MK

## **W Y K A Z**

### **niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na terenie gminy Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do zbycia:

**niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 19,00 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 15,70 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 10 położonym przy ulicy Przyrzecznej w Łobzie wraz z udziałem w wysokości 845/10000 w częściach wspólnych budynku oraz we własności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 106/4 o pow. 0,0654 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00018498/2.**

#### **Opis niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego:**

Przedmiotowy lokal jest usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony i składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym. Do lokalu przynależy strych o powierzchni 9,10 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,60 m<sup>2</sup>. Lokal ma dostęp do WC znajdującego się na działce.

W lokalu znajdują się takie instalacje, jak: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie: 1 piec kaflowy.

Obecne wykończenie lokalu:

- posadzka: panele/ płytki,
- okładziny ścian: malowane/ płytki ceramiczne i klinkierowe,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – drewniana.

Funkcjonalność lokalu – przeciętna.

#### **Opis budynku mieszkalnego:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajdują się lokal, jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, poddasze częściowo użytkowe), niepodpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej:

- ściany konstrukcyjne – murowane,
- ścianki działowe – murowane,
- stropy – drewniane,
- konstrukcja schodów – drewniana,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – blachodachówka,
- kominy – murowane z cegły, otynkowane,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – PCV,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – płytowa, drewniana, PCV,
- elewacja – otynkowana, w znacznej części ocieplona.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną – sanitarną oraz gazową.

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Działka gruntu o powierzchni 0,0654 ha, oznaczona klasoużytkiem B – tereny mieszkaniowe. Teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem mieszkalnym o nr ewid. 2652 oraz sześcioma budynkami niemieszkalnymi o nr ewid. 51, 52, 2339, 2340, 2653, 2654. Działka o kształcie nieregularnym. Teren nieruchomości jest zagospodarowany, częściowo ogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Przyszecznej (działka 107/2).

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal jest przeznaczony do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki ewidencyjnej nr 106/4, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez posiada następujące ustalenia:
  1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa),
  2. Strefa ograniczonej ochrony stanowisko archeologicznych.

**Cena wywoławcza niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do przetargu wynosi 50.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena lokalu uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 07 listopada 2025 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 25 września 2025 r.