

DECYZJA NR 10/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, 1491, z 2020 r., poz. 2320) oraz art. 59, 60, 61 i 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lipca 2021 r. (data wpływu: 04 sierpnia 2021 r.), uzupełnionego 24 sierpnia 2021 r. Pani Eleonory Puzo, działającej w imieniu Burmistrza Łobza w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

**U s t a l a m na rzecz
Gminy Łobez
ul. Niepodległości 13
73-150 Łobez**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu **działek o nr ewid. 50, 61/6, 61/4, 61/2 położonych w obrębie Dobieszewo, gm. Łobez, działek o nr ewid. 7, 109, 110, 118/13, 119, 120, 128, 243/2, 243/1, 112/4, 112/5, 112/7, 118/8 położonych w obrębie Unimie, gm. Łobez, działek o nr ewid. 31/2, 32 położonych w obrębie Dalno, gm. Łobez, działek o nr ewid. 33/1, 38/12, 646 położonych w obrębie nr 1 miasta Łobez oraz działek o nr ewid. 1, 5, 15, 236, 237 położonych w obrębie nr 5 miasta Łobez**

- 1) Rodzaj inwestycji - funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
Obiekty infrastruktury technicznej – budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości ok 6,5 km. Budowa dwóch pompowni (tłoczni) ścieków sanitarnych na działce o nr ewid. 61/2 położonej w obrębie Dobieszewo gm. Łobez oraz na działce o nr ewid. 119 położonej w obrębie Unimie gm. Łobez z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej przy istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łobez.
- 2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – **nie określa się.**
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – **planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).**

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy inwestor w dniu 04 maja 2021 r. uzyskał od Burmistrza Łobza decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak: IK.6220.4.2021.MM.13, w której zostały określone środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

- 4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) działka o nr ewid. 112/4 położona w obrębie Unimie, gm. Łobez, znajduje się w granicach parku dworskiego z XIX w. wpisanego do rejestru zabytków nr A-842 z dnia 26 stycznia 1979 r.,
 - b) inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytków jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr Łobez, stan. 63 (AZP: 26-15/69), Unimie, stan. 4 (AZP: 26-15/125, Unimie stan. 14 (AZP: 26-15/135), Unimie, stan. 6 (AZP: 26-15/127), Unimie, stan 7 (AZP: 26-15/128) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2013 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 710), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:
 - roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
 - roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznegojest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.
Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, na wniosek inwestora, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. W celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostęp do drogi publicznej – **nie dotyczy**,
 - b) dostawa wody – **do 100 m³/rok – przy tłoczni w miejscowościach Dobieszewo i Unimie**,
 - c) zasilanie w energię elektryczną – **do 20 kW dla każdej pompowni, lokalizacja włączenia: przy tłoczni w miejscowościach Dobieszewo i Unimie**,
 - d) zasilanie w gaz – **nie dotyczy**,
 - e) zasilanie w energię ciepłą – **nie dotyczy**,
 - f) odprowadzenie ścieków – **budowa sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Łobeskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 17, 73-150 Łobez**,
 - g) odprowadzenie wód opadowych – **nie dotyczy**,
 - h) gospodarowanie odpadami – **nie dotyczy**,
 - i) łączność – **nie dotyczy**.

- 6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
- 7) Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:
- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
 - b) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
 - c) dopuszcza się realizację inwestycji na gruntach leśnych wyłącznie jako podziemnej infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, w pasie drogi leśnej, linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości **do 2 m** i gdy nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, bez wycinki drzew.
 - d) dopuszcza się budowę obiektów powierzchniowych wyłącznie poza gruntami leśnymi.
 - e) w ewidencji melioracji wodnych wykazane są urządzenia melioracyjne, oznaczone jako:
 - **rów R-F1/a**, który zlokalizowany jest na terenie inwestycyjnym działek o nr ewid. 61/4, 61/2, 50 położonych w obrębie Dobieszewo, gm. Łobez,
 - **rów R-G**, który zlokalizowany jest na terenie inwestycyjnym działki o nr ewid. 112/5, położonej w obrębie Unimie, gm. Łobez**zakazuje się** wykonywania i prowadzenia w pobliżu tych urządzeń robót, które mogą spowodować ich zniszczenie, uszkodzenie lub zmianę stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. **Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy zachować ich drożność i właściwy stan techniczny.**
 - f) teren inwestycji znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) oraz średnie (1%).
 - g) lokalizacja nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 poz. 624 z późn. zm.).

- 8) Na mapach w skali **1:1000 oraz 1:2000**, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji, określono linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone **kolorem żółtym**.
- 9) Mając na względzie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych planowanych stanowiących grunty orne (R) klasy V, pastwiska (Ps) klasy IV, V i VI, łąki trwałe (Ł) klasy IV i VI oraz grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem Br-R klasy IVa, planowanych pod ww. inwestycję, nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 niniejszej ustawy.

Ponadto, rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów oznacza wyłączenie ich z produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 11 ust. 1 tej samej ustawy, użytki rolne klas IV, IVa, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczone zostaną na cele nierolnicze, to wyłączenie ich z produkcji rolniczej będzie możliwe po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Jednocześnie, w przypadku, jeżeli ww. grunty rolne, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną pozbawione rolniczego przeznaczenia, z uwagi na to, że nie zostanie rozpoczęte inne niż rolnicze ich użytkowanie nie będą wymagały wyłączenia z produkcji rolniczej. Mając powyższe na uwadze, niezwłocznie po zakończeniu robót polegających na budowie sieci wodociągowej przesyłowej, grunty rolne, w obrębie których będą prowadzone prace, należy uporządkować i przywrócić im, zgodnie ze stanem pierwotnym, charakter rolniczy, pozwalający właścicielom na dalsze rolnicze użytkowanie tych gruntów, w przeciwnym razie grunty przeznaczone pod inwestycję będą wymagały wyłączenia z produkcji rolniczej.

Stosownie do art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Na podstawie art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 pkt 2, 6, 8, 9 i 11b ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) projekt niniejszej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony przez: **Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie** poszanowaniem z dnia 24 września 2021 r., **znak: ZN.5151.31.2021.MG**, przez **Starostwo Powiatowe w Łobzie** postanowieniem z dnia 23 września 2021 r., **znak: WOŚ.673.170.2021.JR**, przez **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach** postanowieniem z dnia 22 września 2021 r., **znak: SZ.ZPU.1.522.1015.2021.JG**, przez **Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Szczecinie** postanowieniem z dnia 18 września 2021 r., przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie** postanowieniem z dnia 13 września 2021 r., **znak: BD.4341Ł.17.2021** oraz przez **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie** decyzją z dnia 16 września 2021 r., **znak: SZ.RPP.611.238.2021.ms**.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 i 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający – **Głównego Specjalistę ds. Drogownictwa w miejscu** w terminie 2 tygodni doręczenia wystąpienia o uzgodnienie oraz **Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie** w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łobza zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w drodze obwieszczenia z dnia 25 sierpnia 2021 r. W okresie 14 dni od daty wywieszenia obwieszczenia nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Łobzie żadne wnioski i uwagi w tej sprawie.

Uzasadnienie

W związku z art. 107 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględniła ona żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Łobza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Rysunki na kopii map w skali **1:1000** oraz **1:2000** (Zarkuszy).



Z urzędu BURMISTRZA ŁOBZA
M. Różańska
mgr inż. Małgorzata Różańska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Eleonora Puzo, ul. Osiedle Piastowskie 6, 78-600 Wałcz.
2. Wydział RG w miejscu.
3. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez.
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.
5. Łobeskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 17, 73-150 Łobez.
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łobez, ul. Bema 15, 73-150 Łobez.
7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin.

8. Stanisław i Halina Chmura, Unimie 13/1, 73-150 Łobez.
9. Danuta Brzezińska, Unimie 13/3, 73-150 Łobez.
10. Małgorzata Michalska, Siedlice 27/2, 73-155 Węgorzyno.
11. Genowefa Peczyńska, Unimie 18/3, 73-150 Łobez.
12. Tomasz Ozimek, Unimie 13/2, 73/150 Łobez.
13. Ewelina Artym, ul. Orzeszkowej 8B/2, 73/150 Łobez.
14. Katarzyna Wasielewska, Siedlice 10B/A/6, 73-155 Węgorzyno.
15. Marta Pawlak, Grabowo 13/3, 73/150 Łobez.
16. Mateusz Wasielewski, Siedlice 10B/A/6, 73-155 Węgorzyno.
17. Patryk Wasielewski, Zwierzynek 14a, 73-155 Węgorzyno.
18. Miłosz Wasielewski, Siedlice 10B/A/6, 73-155 Węgorzyno.
19. Filip Wasielewski, Wasielewski, Siedlice 10B/A/6, 73-155 Węgorzyno.
20. aa (IK).

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łobzie, Wydział Architektury, Budownictwa i Infrastruktury Technicznej, ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez.
2. Główny Specjalista ds. Drogownictwa w miejscu.
3. Starostwo Powiatowe w Łobzie, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Głowackiego 4, 73-150 Łobez.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych I w Złocieniu, ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec.
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
7. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie, ul. Słowackiego 2, 70-965 Szczecin.