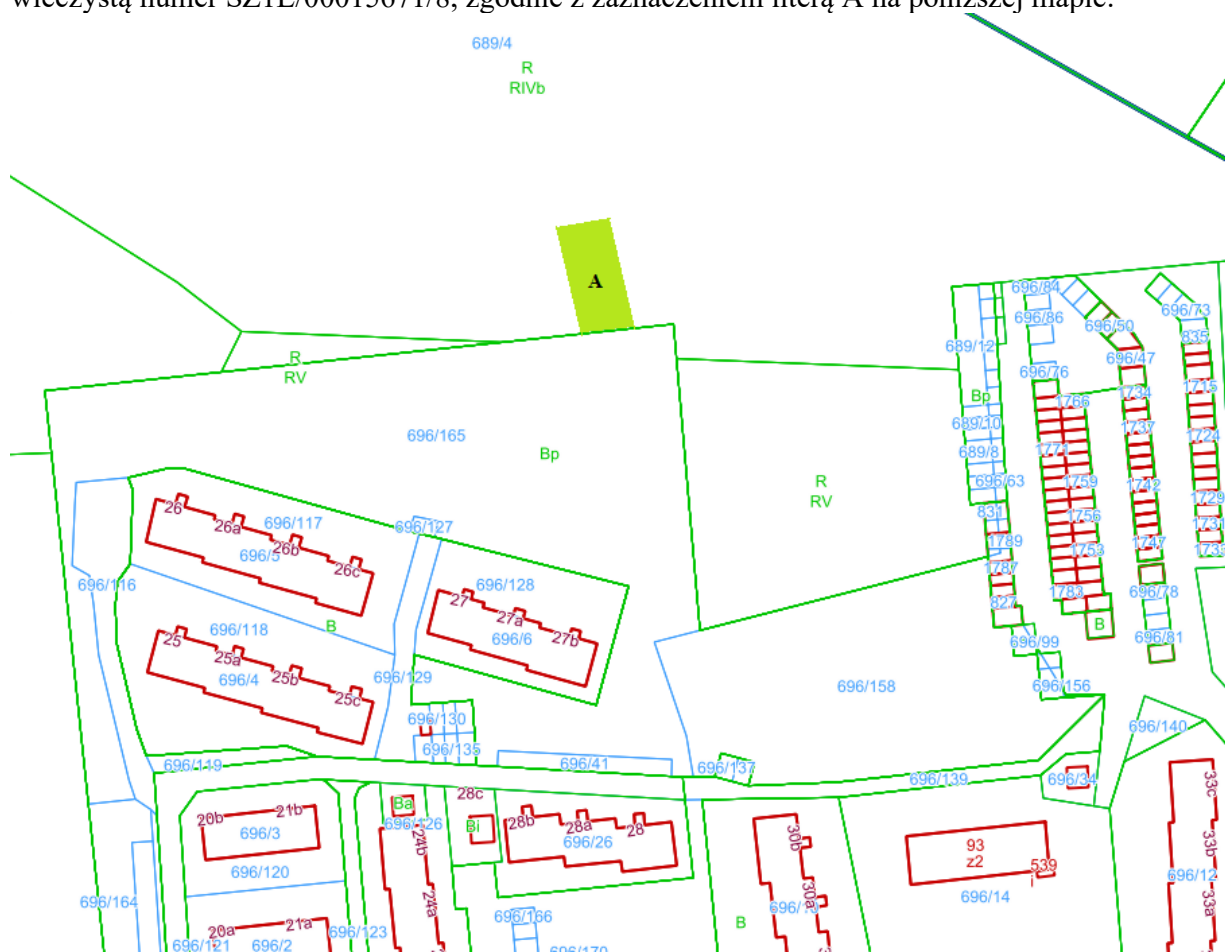


W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **689/4 o pow. 310,0 m²** (RIVb), położonej w obrębie 3 miasta Łobez w pobliżu ul. Łożnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00015671/8, zgodnie z zaznaczeniem literą A na poniższej mapie:



Przeznaczenie nieruchomości: ww. część nieruchomości przeznaczona jest na utrzymanie zieleni.

Opis nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana, ogrodzona, na gruncie usytuowany jest budynek murowany trwale związany z gruntem do którego przylega taras na podmurówce, pokryty zadaszeniem, oraz pomieszczenie blaszane nietrwale związane z gruntem usytuowane na płytach betonowych, stanowiące nakłady aktualnych dzierżawców.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z okresem obowiązywania do dnia 29.10.2025 r.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, wynosi **0,13 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w stosunku rocznym do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie zawarta umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, zgodnie z uchwałą Nr XVIII/132/2025 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 30 września 2025 r.

Wykaz wywieszono dnia 2 października 2025 r.