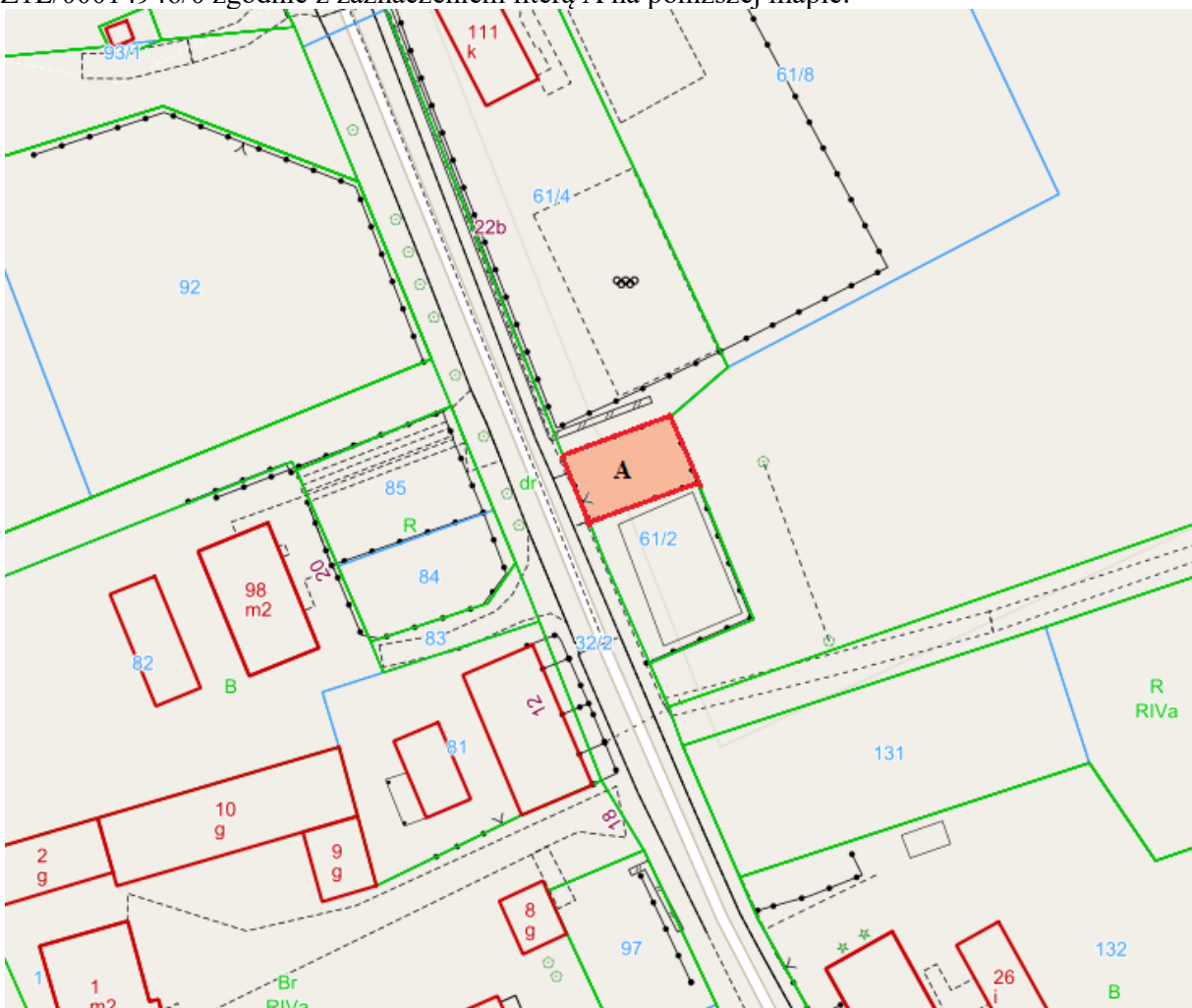


## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę położony na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczony do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **61/2 o pow. 118,0 m<sup>2</sup>** (Ba), położony w obrębie Dobieszewo, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00014946/0 zgodnie z zaznaczeniem literą A na poniższej mapie:



**Przeznaczenie nieruchomości:** ww. część nieruchomości przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

**Opis nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości jest ogrodzona, na gruncie znajduje się brama wjazdowa, teren utwardzony - wyłożony kostką brukową, przedmiotowa część działki zabudowana jest siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej w skład której wchodzi: przepompownia

ścieków, wentylacja 110 – 3,67 mb, 16 studni betonowych o śr. 1000, kontener, kabel 9,85 mb, powietrze 32 – 4,88 mb, szafka 1 szt, latarnia 1 szt. kabel 6,73 mb, hydrant technologiczny 1 szt., w50 pe – 6,85 mb.

**Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość oznaczona numerem 61/2 obciążona jest bezterminową służebnością przesyłu sieci elektroenergetycznej polegającej na: prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych, tj. złącza kablowo-pomiarowego typu zk1x-1p wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji (zwanymi dalej "urządzeniami elektroenergetycznymi") w pasie służebności o powierzchni 0,10 m<sup>2</sup>, tj. o długości 0,40 metra i szerokości 0,25 metra zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto na prawie ich likwidacji, b) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników enea operator sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, c) prawie dokonywania w pasie służebności przesyłu przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych, d) powstrzymaniu się w pasie służebności przesyłu przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od: - działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń,- dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, - umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

**Opłaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, wynosi **2,26 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do 25-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie zawarta umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, zgodnie z uchwałą Nr XVIII/133/2025 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 30 września 2025 r.

Wykaz wywieszono dnia 8 października 2025 r.