

OGŁOSZENIE

Burmistrza Łobza

z dnia 8 października 2025 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **1857 o pow. 294,0 m²** (PsIV), położonej w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ul. Mieszka I, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00010568/8.

Przeznaczenie nieruchomości: ww. część nieruchomości przeznaczona jest na utrzymanie zieleni.

Opis nieruchomości: przedmiotowa część działki jest nieużytkowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami. Przedmiot dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: z uwagi na brak dostępu przedmiotu dzierżawy do drogi publicznej, jak również przez ukształtowanie terenu brak możliwości zapewnienia dostępu przez inną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łobez, przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem dzierżawy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 876 poł. przy ul. Mieszka I 15,
- 877 poł. przy ul. Mieszka I 13,
- 878 poł. przy ul. Mieszka I 11.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości wynoszą:

1. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu do przetargu w minimalnej wysokości **0,13 zł/m²** w stosunku rocznym.
2. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31 marca każdego roku za bieżący rok, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez.
4. Czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od 2027 roku.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Celem przeprowadzenia przetargu jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego i wybór podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie na piśmie **do dnia 20 listopada 2025** r. do godz. 15⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzie (pok. nr 24) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a. datę jego sporządzenia,
 - b. imię i nazwisko lub nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - c. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - d. dowód wpłacenia wadium.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w formie pieniądza **w wysokości 7,00 zł** w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez **do dnia 20 listopada 2025 r. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego a nie data dokonania wpłaty.**

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wydruk z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni), w gotówce lub przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygra przetarg, a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego – dotyczy osoby, z którą zostanie podpisana umowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2025 r. o godz. 10²⁰ w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie przez Administratora nieruchomościami Gminy Łobez, a który to obowiązek wynika z poniższych przepisów prawa: art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym § 10 i 15 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o. oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do dzierżawców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) Dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia;
- 2) Żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia;
- 3) Ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia;
- 4) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia;

- 5) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia;

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 8 października 2025 r.