

Zarządzenie Nr 579/2025
Burmistrza Łobza
z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łobez na nieruchomość stanowiącą własność spółki BARDAN Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) oraz uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany prawo własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 46 o powierzchni 0,64 ha, położonej w obrębie Dobieszewo gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00022272/3 stanowiącej własność Gminy Łobez (zgodnie z zaznaczeniem na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia), na prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 61/8 o powierzchni 0,2466 ha, położonej w obrębie Dobieszewo gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00027143/5 stanowiącej własność spółki BARDAN Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, (zgodnie z zaznaczeniem na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 2

1. Wartość części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 46, położonej w obrębie Dobieszewo gmina Łobez, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 20.000,00 zł.
2. Wartość nieruchomości oznaczonej numerem 61/8, położonej w obrębie Dobieszewo gmina Łobez, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 20.000,00 zł.

§ 3

Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje bez spłat i dopłat.

§ 4

Koszty:

1. sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości, o których mowa w § 1, ponosi Gmina Łobez,
2. sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi spółka BARDAN Sp. z o.o.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2015 r. poz. 1077 i 1080

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.



Legenda:

- działka nr 46, położona w obrębie Dobieszewo gmina Łobez stanowiąca własność Gminy Łobez, będąca przedmiotem zamiany

