

Zarządzenie Nr 588/2025
Burmistrza Łobza
z dnia 08 października 2025 r.

w sprawie zamiany części nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez na część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Łobez

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) oraz uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany:

1. prawo własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 160/1 o powierzchni 0,4101 ha, położonej w obrębie Poradz gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00024616/1, zgodnie z zaznaczeniem na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
2. prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Poradz gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00022821/7, zgodnie z zaznaczeniem na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:
 - 1) 147 o powierzchni 0,09 ha,
 - 2) 148 o powierzchni 0,29 ha,
 - 3) 152 o powierzchni 0,33 ha,
 - 4) 159 o powierzchni 0,27 ha,

będące własnością Gminy Łobez, na prawo własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 56/4 o powierzchni 0,37 ha, położonej w obrębie Niegrzebina gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00020020/8, będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Łobez, zgodnie z zaznaczeniem na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wartość zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, części nieruchomości stanowiącej działkę, o której mowa w § 1 ust. 1 wynosi 34.500,00 zł,
2. Wartość zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, części nieruchomości stanowiącej działkę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 wynosi 11.700,00 zł,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2015 r. poz. 1077 i 1080

3. Wartość zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, części nieruchomości stanowiącej działkę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 wynosi 29.900,00 zł,
4. Wartość zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, części nieruchomości stanowiącej działkę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 wynosi 34.000,00 zł,
5. Wartość zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, części nieruchomości stanowiącej działkę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 wynosi 27.800,00 zł,
6. Wartość zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, części nieruchomości stanowiącej działkę numer 56/4, o której mowa w § 1 ust. 2, wynosi 137.900,00 zł.

§ 3

Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje bez spłat i dopłat.

§ 4

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego Strony poniosą po połowie.

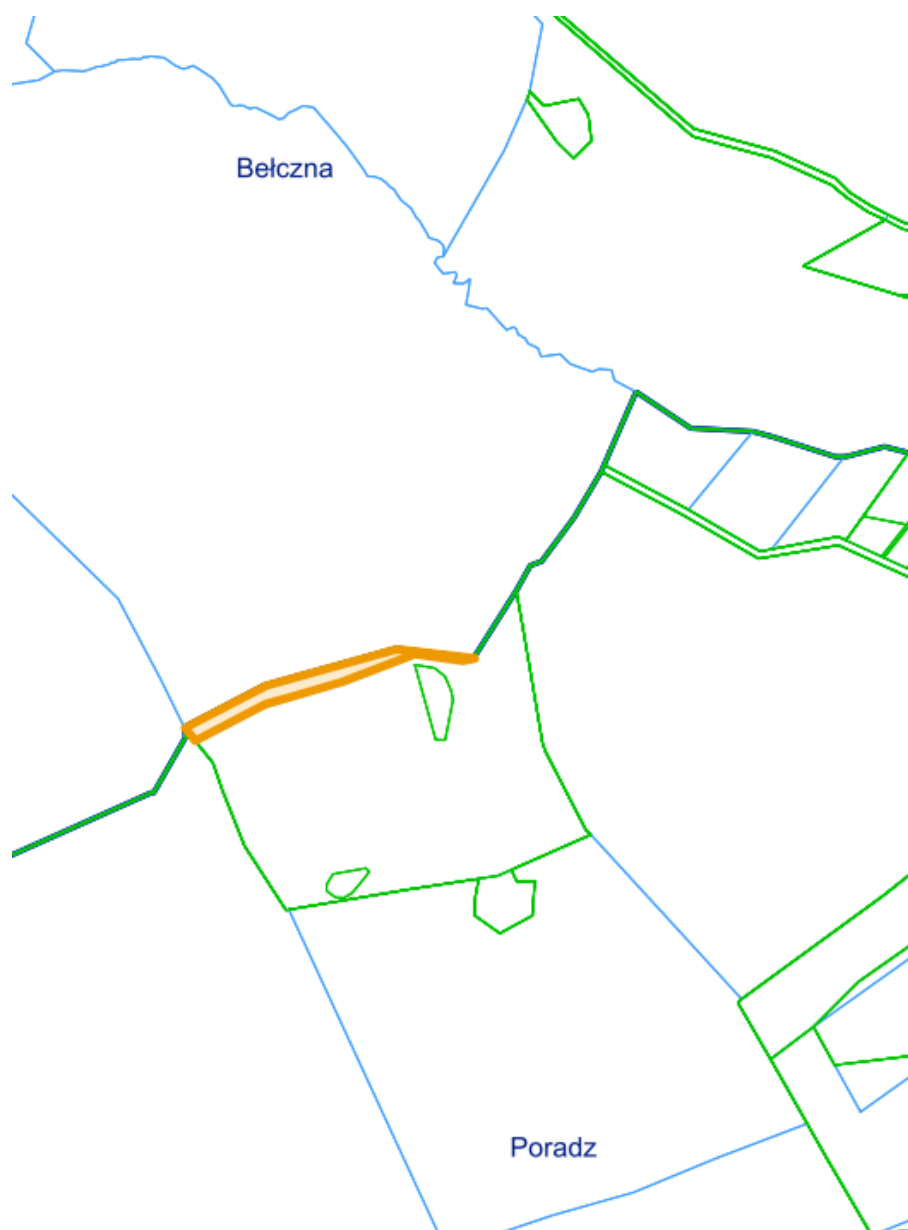
§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 6

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 588/2025
Burmistrza Łobza z dnia 08 października 2025 r.



Legenda:

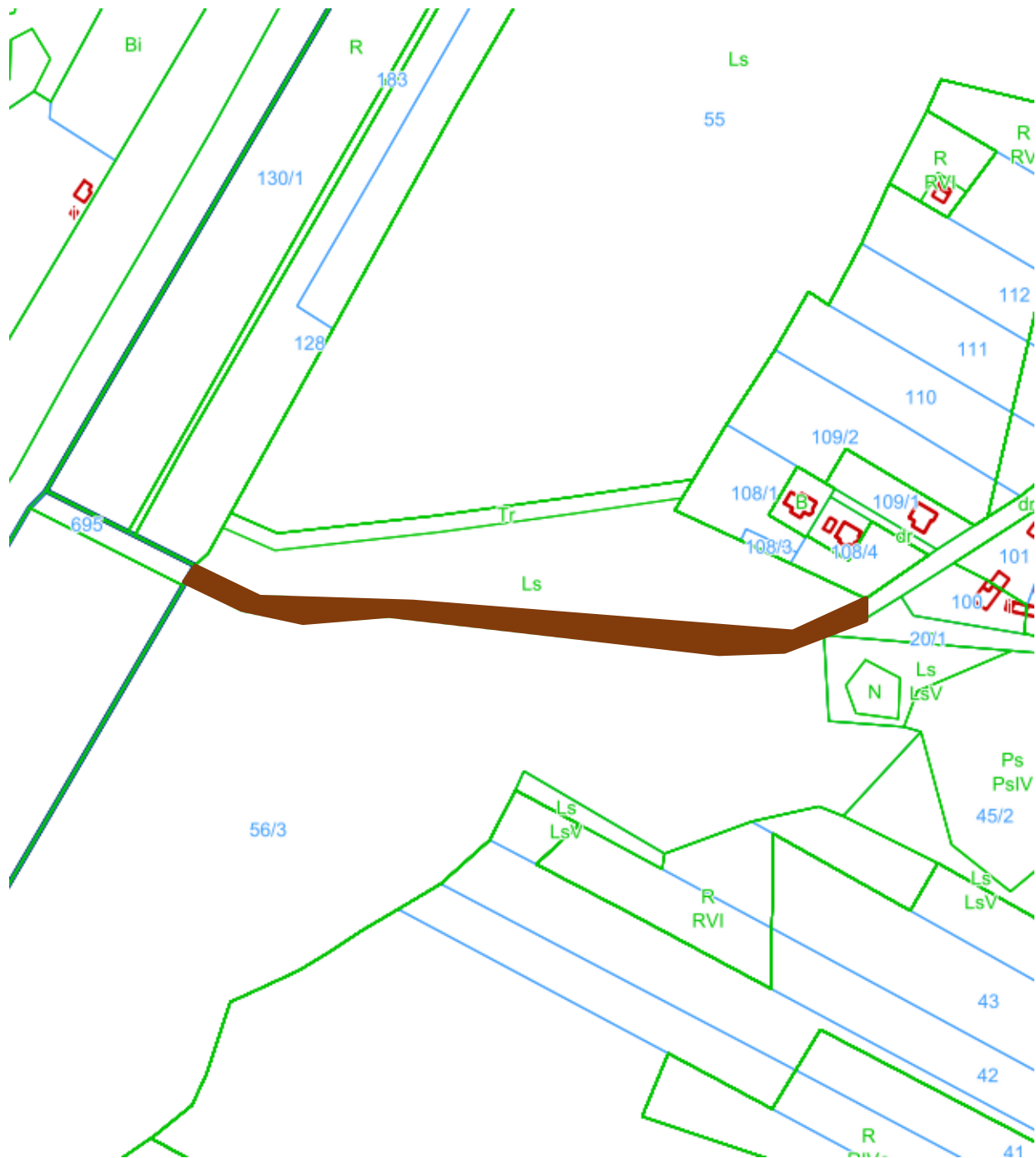
-  część nieruchomości stanowiąca działkę nr 160/1, położona w obrębie Poradz gmina Łobez, będąca własnością Gminy Łobez, stanowiąca przedmiot zamiany




Legenda:

- część nieruchomości stanowiąca działkę nr 147, położona w obrębie Poradz gm. Łobez, będąca własnością Gminy Łobez, stanowiąca przedmiot zamiany
- część nieruchomości stanowiąca działkę nr 148, położona w obrębie Poradz gm. Łobez, będąca własnością Gminy Łobez, stanowiąca przedmiot zamiany
- część nieruchomości stanowiąca działkę nr 152, położona w obr. Poradz gm. Łobez, będąca własnością Gminy Łobez, stanowiąca przedmiot zamiany
- część nieruchomości stanowiąca działkę nr 159, położona w obr. Poradz gm. Łobez, będąca własnością Gminy Łobez, stanowiąca przedmiot zamiany

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 588/2025
Burmistrza Łobza z dnia 08 października 2025 r.



Legenda:

-  część nieruchomości stanowiąca działkę nr 56/4, położona w obrębie Niegrzebia gmina Łobez, będąca własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Łobez, stanowiąca przedmiot zamiany