

Znak: RG.6845.105.2025.KD

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej pomieszczenie o powierzchni użytkowej 10,71 m², znajdujące się w budynku transportu i łączności oznaczonym numerem identyfikacyjnym 823, zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 89/21, położonej w obr. 1 m. Łobez przy ul. Niepodległości 56-58, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00022531/7.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest pod garaż.

Obciążenia nieruchomości

Przedmiot dzierżawy wolny jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tytułu dzierżawy nieruchomości

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² pomieszczenia wynosi **4,80 zł** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym.
2. Dzierżawca zobowiązany jest:
 - 1) do ponoszenia kosztów związanych z dostarczaniem prądu itp., a także wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy,
 - 2) zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.
3. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Należność płatna w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez bez odrębnego wezwania.
4. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizowany będzie corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2027 r.

Wykaz wywieszono dnia 23 października 2025 r.