

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Łobza**  
z dnia 24 października 2025 r.

Burmistrz Łobza ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 13,81 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 28 położonym przy ulicy Kraszewskiego w Łobzie wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 12,54 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 220 , położonej w obrębie 1 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011528/3.

**Cena wywoławcza niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do przetargu wynosi:**  
**25.000,00 zł**

*Sprzedż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).*

**Opis niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 13,81 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi: pokój z aneksem kuchennym (11,99 m<sup>2</sup>) oraz łazienka z wc (1,82 m<sup>2</sup>). Na podłogach wykładzina PCV. Ściany pokryte tynkiem cementowo – wapiennym i farbą. Widoczne liczne zawilgocenia. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa płytowa. Lokal wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie i ciepła woda są realizowane z pieca c.o., znajdującego się w kuchni. Lokal w stanie technicznym wymagającym kapitalnego remontu. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej (schodami o konstrukcji drewnianej).

**Opis budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro), niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się łącznie 7 lokali wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w budynkach o nr ewid. 2129 i 2198. W budynku został wyodrębniony jeden lokal użytkowy. Konstrukcja budynku-murowana z cegły. Konstrukcja dachowa drewniana, pokryta dachówką. Budynek nieocieplony, wykończony tynkiem oraz farbą elewacyjną. Ściany na klatce schodowej pokryte tynkiem i farbą emulsyjną. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa PCV oraz płytowa. Budynki gospodarcze murowane z cegły. Dach pochyły o konstrukcji drewnianej, krytej blachą.

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Działka gruntu o pow. 0,0535 ha, oznaczona klasoużytkiem B – tereny mieszkaniowe. Teren nieruchomości jest zabudowany dwoma budynkami mieszkalnymi o nr ewid. 377 i 1378 oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o nr ewid. 2129 i 2198. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości jest zagospodarowany, nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kraszewskiego. Przedmiotowa nieruchomość posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: zwarta zabudowa o funkcji mieszkaniowej, częściowo rozebrane budynki magazynowe, rzeka Rega, promenada.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal jest przeznaczony do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki ewidencyjnej nr 220, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez posiada następujące

ustalenia:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinną, zabudowa zagrodowa).
2. Dla terenu działki nr 220 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Dla terenu działki nr 220 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Terminy przeprowadzonych przetargów:**

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23 września 2025 r., zakończony wynikiem negatywnym.

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,
- oryginału dowodu wpłaty wadium.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

**Wadium w wysokości 4.000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 11 grudnia 2025 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

#### **Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2025 r. o godzinie 11<sup>20</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.**

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [lobez@lobez.pl](mailto:lobez@lobez.pl), telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lobez.pl](mailto:iod@lobez.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### **Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 24 października 2025 r.