

Znak: RG.6845.48.2025.PM
RG.6845.102.2025.PM
RG.6845.103.2025.PM

OGŁOSZENIE

Burmistrza Łobza

z dnia 28 października 2025 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem 94/6 położonej w obrębie Rożnowo Łobeskie, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00021342/8, o powierzchni:

- 1) **35,0 m²**, z przeznaczeniem na składowanie maszyn rolniczych,
- 2) **140,0 m²**, z przeznaczeniem na cele składowe,
- 3) **860,0 m²**, z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni.

Opis nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości są niezagospodarowane, nieogrodzone.
Obciążenia nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości wynoszą:

1. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu do przetargu, dla części nieruchomości o których mowa w pkt 1 i 3, w minimalnej wysokości **0,13 zł/m²** w stosunku rocznym.
2. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu do przetargu, dla części nieruchomości o której mowa w pkt 2, w minimalnej wysokości **0,50 zł/m²** w stosunku miesięcznym.
3. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT.
4. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez, w terminach:
 - 1) w stosunku rocznym: do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok,
 - 2) w stosunku miesięcznym: do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc.
5. Czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od 2027 roku.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Celem przeprowadzenia przetargu jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego i wybór podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. **Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 27 listopada 2025 r. do godziny 14⁰⁰ w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub na konto Gminy Łobez nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez (datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego a nie data dokonania wpłaty) w wysokości:

- 1) dla części działki o pow. 35,0 m² – **0,80 zł**,
- 2) dla części działki o pow. 140,0 m² – **14,00 zł**,
- 3) dla części działki o pow. 860,0 m² – **22,00 zł**.

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wydruk z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni), w gotówce lub przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygra przetarg, a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego – dotyczy osoby, z którą zostanie podpisana umowa.

Przetargi odbędą się w dniu 4 grudnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Łobzie sala nr 22 o godz.:

- 1) dla części działki o pow. 35,0 m² – **12²⁰**,
- 2) dla części działki o pow. 140,0 m² – **12⁴⁰**,
- 3) dla części działki o pow. 860,0 m² – **13⁰⁰**.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie przez Administratora nieruchomościami Gminy Łobez, a który to obowiązek wynika z poniższych przepisów prawa: art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym § 10 i 15 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o. oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do dzierżawców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) Dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia;
- 2) Żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia;
- 3) Ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia;
- 4) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia;
- 5) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia;

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 28 października 2025 r.