

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 13 listopada 2025 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 19,00 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 15,70 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 10, położonym przy ulicy Przyrzecznej w Łobzie wraz z udziałem w wysokości 845/10000 w częściach wspólnych budynku oraz we własności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 106/4 o pow. 0,0654 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00018498/2.

Cena wywoławcza niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do przetargu wynosi:
50.000,00 zł

Sprzedż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Opis niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego:

Przedmiotowy lokal jest usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony i składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym. Do lokalu przynależy strych o powierzchni 9,10 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,60 m². Lokal ma dostęp do WC znajdującego się na działce.

W lokalu znajdują się takie instalacje, jak: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie: 1 piec kaflowy.

Obecne wykończenie lokalu:

- posadzka: panele/plytki,
- okładziny ścian: malowane/ płytki ceramiczne i klinkierowe,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – drewniana.

Funkcjonalność lokalu – przeciętna.

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajdują się lokal, jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, poddasze częściowo użytkowe), niepodpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej:

- ściany konstrukcyjne – murowane,
- ścianki działowe – murowane,
- stropy – drewniane,
- konstrukcja schodów – drewniana,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – blachodachówka,
- kominy – murowane z cegły, otynkowane,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – PCV,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – płytowa, drewniana, PCV,
- elewacja – otynkowana, w znacznej części ocieplona.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjno – sanitarną oraz gazową.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka gruntu o kształcie wielokąta nieforemnego, położona w pośredniej części miasta. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Działka uzbrojona w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, rzeka Rega, w bliskiej odległości zabudowa usługowo – handlowa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowy lokal jest przeznaczony do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki ewidencyjnej nr 106/4, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez posiada następujące ustalenia: **„Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).”**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,
- oryginału dowodu wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium w wysokości 5.000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 07 stycznia 2026 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2026 r. o godzinie 10²⁰ w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 13 listopada 2025 r.