

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **137** o powierzchni 16 m² (Bp), położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Słowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011640/4.

Przeznaczenie nieruchomości:

ww. część nieruchomości przeznaczona jest na grunt pod garaż.

Uwagi: Na gruncie usytuowany jest garaż blaszany stanowiący własność prywatną.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 31 grudnia 2021 r.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:

- stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2,00 zł/m²** w stosunku kwartalnym + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2022 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością,
- dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umowy na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku kwartalnym, bez odrębnego wezwania, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem/przekazem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- za I kwartał do 31-go marca,
- za II kwartał do 30-go czerwca,
- za III kwartał do 30-go września,
- za IV kwartał do 15-go grudnia.

Wykaz wywieszono dnia 03 listopada 2021 r.