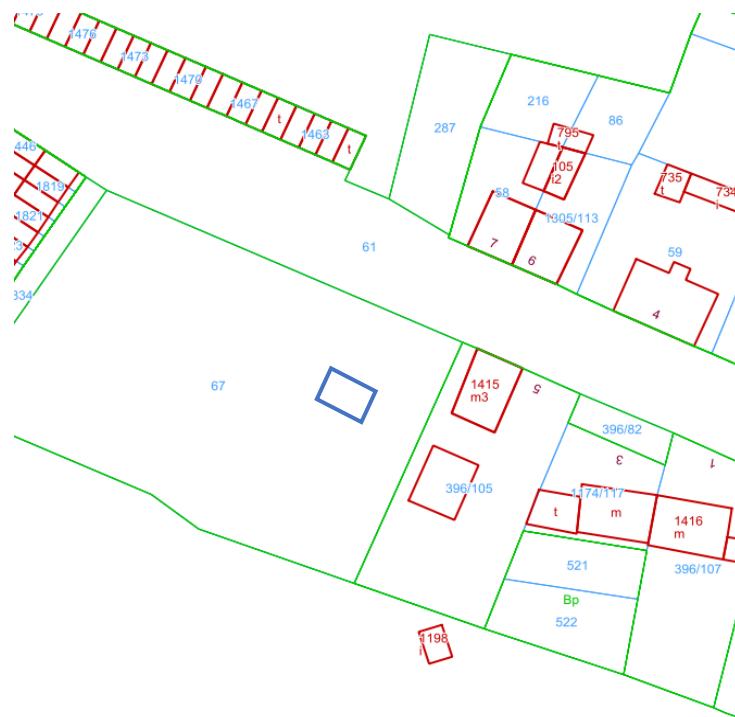


## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem 67, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Siewnej, zabudowanej budynkiem transportu i łączności o powierzchni użytkowej 12 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00011639/4, zgodnie z zaznaczeniem na mapie kolorem niebieskim.



**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest pod garaż.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2025 r.

**Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:**

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **3,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 roku,
- Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń

publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą częścią nieruchomości.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez bez odrębnego wezwania.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie zawarta umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony zgodnie z uchwałą Nr XIX/145/2025 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 30 października 2025 r.

Wykaz wywieszono dnia 17.11.2025 r.