

wewnętrzny w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Łobez, przez nieruchomość przebiegają 2 kable telekomunikacyjne oraz przewód wodociągowy ogólny. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełne media (E, W, Ks, G). Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej, brak zjazdu. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez działkę drogową o nawierzchni bitumicznej oznaczonej numerem geodezyjnym 1801/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska” teren działki położony jest na terenie oznaczonym symbolem:

- 7 U,P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego dla jednego zakładu, o pow. użytkowej do 150,0 m².

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Uwaga:

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,17 zł/m²** w stosunku miesięcznym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc, przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie zawarta umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony z okresem obowiązywania do 3 lat.

Wykaz wywieszono dnia 19 listopada 2025 r.