

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾)

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 256 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006309/4, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

¹⁾1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080.

Uzasadnienie

Gmina Łobez jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 256 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006309/4.

W dniu 05.02.2025 r. dzierżawca nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Łobza z wnioskiem o sprzedaż działki nr 256, którą dzierżawi na podstawie umowy nr 6/G/2021 z dnia 05.05.2021 r., z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony. Zabudowę działki stanowi budynek transportu i łączności o numerze ewidencyjnym 916, którego zabudowa została zalegalizowana na podstawie decyzji nr 143/2025 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łobzie z dnia 14.10.2025 r. Nakłady poniesione na posadowienie wyżej wymienionego budynku stanowią własność dzierżawcy.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 21 600,00 zł, z czego wartość rynkowa działki nr 256 wynosi 5 100,00 zł, a wartość rynkowa budynku (stanowiącego nakłady poczynione przez dzierżawcę) wynosi 16 500,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.