

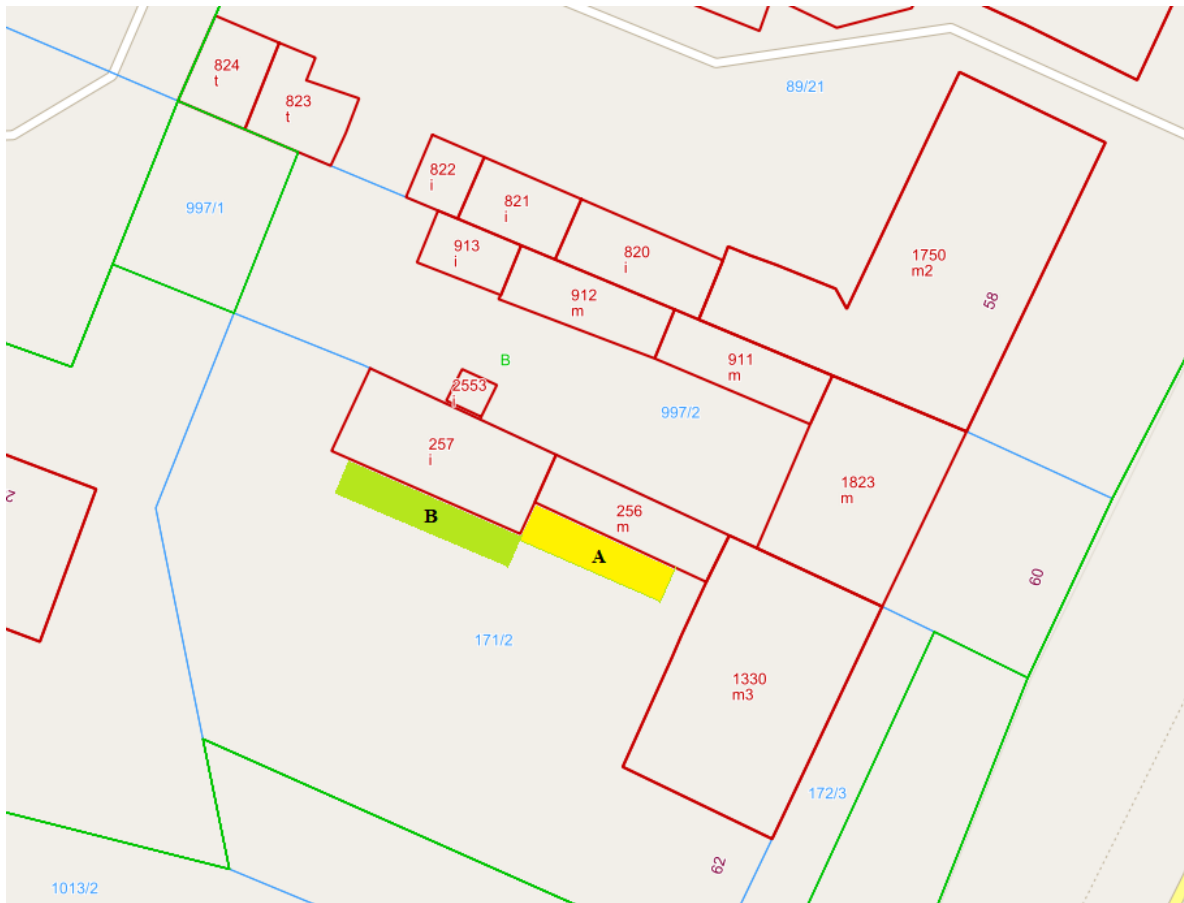
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem 171/2 (B), położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012025/4 o powierzchni:

1. **37,0 m²**, z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni, oznaczonej na mapie literą A,
2. **35,0 m²**, z przeznaczeniem na cele składowe, oznaczonej na mapie literą B.



Opis nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości jest zagospodarowana, na części nieruchomości przeznaczonych na cele składowe składowane jest drewno i przedmioty wielkogabarytowe, na części działki przeznaczonych na utrzymanie zieleni dokonane są nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych. Przedmiot dzierżawy urządzony został stanowiący własność najemcy lokalu mieszkalnego. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp

odbywa się przez działki nr 171/1 i nr 172/4.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w pkt 1, wynosi **0,13 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w pkt 1, wynosi **0,50 zł/m² w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- czynsz płatny w stosunku rocznym - do 31-go marca każdego roku za bieżący rok,
- czynsz płatny w stosunku miesięcznym – do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podpisana umowa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz wywieszono dnia 21 listopada 2025 r.