

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 256 o powierzchni 0,0018 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006309/4.

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 256 oznaczona jest symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe. Teren działki zabudowany budynkiem transportu i łączności o identyfikatorze 321802_4.0002.916_BUD. Nieruchomość w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą gminną działkę drogową nr 213/31 o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi. W otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z przeznaczeniem na garaż, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Opis budynku transportu i łączności (garażu):

Budynek transportu i łączności w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt murowany z cegły, otynkowany, z dachem płaskim jednospadowym, krytym papą termozgrzewalną. Brama wjazdowa drewniana dwuskrzydłowa. Stan techniczny budynku: przeciętny.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 256 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.
2. Dla terenu działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
3. Dla terenu działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 21 600,00 zł, w tym:

- wartość rynkowa gruntu – **5 100,00 zł**,
- wartość rynkowa garażu – **16 500,00 zł**.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Uwaga!

Budynek transportu i łączności posadowiony na terenie działki nr 256 stanowi nakłady osoby prywatnej – dzierżawcy. Przy sprzedaży nieruchomości wartość rynkowa budynku, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 15 stycznia 2025 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań na sprzedaż ww. działki w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 04 grudnia 2025 r.