

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe stanowiące działki położone w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012220/1, oznaczonych numerami:

- 1) **691/51 o pow. 0,1050 ha** (Bp), z przeznaczeniem na składowanie maszyn budowlanych,
- 2) **691/52 o pow. 0,1007 ha** (Bp), z przeznaczeniem na składowanie maszyn budowlanych.

Opis nieruchomości: przedmiotowe nieruchomości są nieużytkowane, nieogrodzone.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowe działki wolna są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę działki, o których mowa w pkt 1 i 2, wynosi **0,30 zł/m² w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie zawarta umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony z okresem obowiązywania do 3 lat.

Wykaz wywieszono dnia 14 stycznia 2026 r.