

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem **1910/7** położonej w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006950/2 o powierzchni:

1. 2386,0 m<sup>2</sup> zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z turystyką i rekreacją,
2. 0,0016 ha zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą B na mapie, z przeznaczeniem na posadowienie paneli fotowoltaicznych.



**Opis nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości jest zagospodarowana, ogrodzona, teren działki płaski. Przedmiot dzierżawy nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, część

działki utwardzona i wyłożona kostką brukową. Na części działki oznaczonej literą B posadowione są panele fotowoltaiczne. Nakłady na urządzenie przedmiotowych części działki zostały poniesione przez osobę fizyczną.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Oplaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w punkcie 1, w wysokości **0,08 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w punkcie 1, w wysokości **15 000,00 zł/ha w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez, w terminach:

- czynsz płatny w stosunku miesięcznym: do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc,
- czynsz płatny w stosunku rocznym: do 31 marca każdego roku za bieżący rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminie zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 14 stycznia 2026 r.