

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta			
1	Łobez ul. Brzozowa nr 2	1435	4	600	SZ1L/00011337/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RVI – 0,0600 ha (grunty orne). Uzbrojenie: energia elektryczna oraz sieć wodno-kanalizacyjna, w zasięgu sieć gazowa (ul. Brzozowa). Granice działki tworzą kształt regularny, prostokątny. Konfiguracja terenu płaska, z lekkim spadkiem. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się poprzez gminną działkę drogową nr 1433 o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Na działce rosną krzewy i pojedyncze drzewa, nie stanowiące przedmiotu wyceny. Teren działki zakrzewiony, nieogrodzony, bez utwardzeń. Wzdłuż granicy z działką nr 1436 posadowione jest metalowe ogrodzenie panelowe. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty pod zabudowę mieszkaniową, stacja transformatorowa oraz las.	115 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową, oznaczoną symbolem 10 U; dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy; powierzchnia użytkowa mieszkania wbudowanego nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

UWAGA!

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobza uchwalonym dla obszaru „Osiedle Leśne”, powierzchnia zabudowy działki nr 1435 wynosi nie więcej niż 40% powierzchni działki.
- Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wyłączenie działki z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 23 marca 2026 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 06 lutego 2026 r.