

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (ha)	Księga wieczysta			
1	Łobez ul. Akacjowa 9	1195/11	4	0,0982	SZ1L/00011769/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV (0,0982 ha) - grunty orne. Działka posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne (złącze kablowe tuż przy granicy z działką drogową nr 1195/10), wodociągowe, kanalizacyjne. W zasięgu działki (w ulicy Cisowej – działka 1195/23) znajdują się również sieć gazowa. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Konfiguracja terenu zróżnicowana, ze skarpią. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew (głównie sosny) i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka posiada częściowe ogrodzenie w postaci metalowych pręseł, usytuowanych wzdłuż granicy z działkami nr 1195/20, 1195/21 i 1195/22. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się poprzez gminne działki drogowe nr 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty pod zabudowę mieszkaniową oraz lasy. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	75 000,00	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/11 oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”

UWAGA!

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobza uchwalonym dla obszaru „Osiedle Leśne”, powierzchnia zabudowy działki nr 1195/11 wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.
- Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wyłączenie działki z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 23 marca 2026 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 06 lutego 2026 r.