

Znak: RG.6845.41.2023.KD

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej część działki nr 34 o powierzchni 37,20 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 15,20 m², położonej w obr. Bełczna gmina Łobez.

Przeznaczenie nieruchomości: część nieruchomości przeznaczona jest na cele składowe.

Obciążenie nieruchomości: przedmiot dzierżawy obciążony jest umową dzierżawy do dnia 30.04.2026 r.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² wynosi odpowiednio:
 - za część gruntu o pow. 37,20 m² – **0,42 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku kwartalnym,
 - za pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,20 m² – **0,97 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 r.,
- oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą częścią nieruchomości,
- zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Należność płatna w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez bez odrębnego wezwania.

Wykaz wywieszono dnia 09.02.2026 r.