

Znak: RG.6845.40.2023.KD

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej część działki nr 34 o powierzchni 10,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,78 m<sup>2</sup>, położonej w obr. Bełczna gmina Łobez.

**Przeznaczenie nieruchomości:** część nieruchomości przeznaczona jest na cele gospodarcze.

**Obciążenie nieruchomości:** przedmiot dzierżawy obciążony jest umową dzierżawy do dnia 30.04.2026 r.

#### **Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:**

- stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> wynosi odpowiednio:
  - za część gruntu o pow. 10,80 m<sup>2</sup> – **0,14 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym,
  - za pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,78 m<sup>2</sup> – **0,97 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 r.,
- oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą częścią nieruchomości,
- zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Należność płatna w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez bez odrębnego wezwania.

Wykaz wywieszono dnia 09.02.2026 r.