

Znak: RG.6845.9.2026.KD

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 128,00 m² znajdujący się w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej zlokalizowanej na działce nr 1888 o pow. 4,7893 ha, położonej w obr. 1 m. Łobez przy ul. Orzeszkowej 7.

Przeznaczenie nieruchomości

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej i zdrowotnej.

Obciążenia nieruchomości

Lokal użytkowy objęty jest umową dzierżawy do dnia 28.02.2026 r.

Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu do przetargu wynosi **9,32 zł** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do:

- ponoszenia kosztów dostarczenia mediów (ciepła, energii elektrycznej, wody zimnej i ścieków) związanych z dzierżawionym lokalem w następującej wysokości:
 - za energię ciepłą - w wysokości 1,83 % wartości brutto rachunku za energię ciepłą dostarczaną przez SEC Łobez Sp. z o.o. do obiektu Hali Sportowo-Widowiskowej;
 - za energię elektryczną - na podstawie wskazań podlicznika;
 - za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków - w wysokości 5 % wartości brutto rachunku wystawianego dla obiektu przez ŁPK w Łobzie,
- zawarcia we własnym zakresie umowy na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy,
- ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez.

Opłaty za media płatne są na podstawie refaktur wystawianych zgodnie z fakturą od należności głównej za miesiąc poprzedni (z wyłączeniem miesiąca rozpoczęcia działalności) do dnia 20-go każdego miesiąca.

W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizuje się corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2027 r.

Wykaz wywieszono dnia 13.02.2026 r.