

Projekt

z dnia 16 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji związanych z przyłączeniem nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 400a ust. 1 pkt 42 w związku z art. 403 ust. 2,3,4,5,6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080, 1812 i 1863) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem dotacji celowej, dalej zwaną dotacją, jest realizacja inwestycji polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej lub będącej w trakcie realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez, zwanej dalej inwestycją.

2. Dotacją mogą zostać objęte inwestycje, dla których został złożony wniosek o dotację z budżetu gminy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

3. Dotacja nie jest udzielana dla nieruchomości niezamieszkałych, poza wyjątkami określonymi w ust. 5.

4. Za nieruchomości niezamieszkałe uznaje się nieruchomości, które w dniu składania wniosku nie posiadają numeru porządkowego nieruchomości i na których nie zamieszkuje przynajmniej jedna osoba.

5. Dotację można udzielić dla nieruchomości niezamieszkałych:

- 1) na której przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą;
- 2) wykorzystywanych przez osoby prawne;
- 3) na będących w budowie budynkach mieszkalnych, pod warunkiem dołączenia do wniosku o przyznanie dotacji:
 - a) aktualnej ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dotyczącej budowy na wnioskowanej nieruchomości przynajmniej jednego budynku mieszkalnego podczas eksploatacji, którego będą produkowane ścieki bytowe,
 - b) oświadczenia wnioskodawcy, że najpóźniej do dnia rozliczenia dotacji nieruchomość, której dotyczy wniosek zostanie zamieszkała przez przynajmniej jedną osobę.

6. Dotacja przysługuje jednorazowo w odniesieniu do danej nieruchomości.

§ 2. 1. Dotacja przysługuje osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, osobom prawnym oraz przedsiębiorcom realizującym inwestycję, o której mowa w § 1 ust. 1.

2. Dotację może uzyskać wnioskodawca spełniający łącznie następujące warunki:

- 1) złożył wniosek o przyznanie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami;
- 2) posiada tytuł prawny do nieruchomości oraz prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z budową przyłącza kanalizacyjnego, którego nieruchomość znajduje się na terenie Gminy Łobez.

§ 3. 1. Wnioskodawca ubiegający się o dotację zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łobzie wniosku zawierającego następujące dane:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy (nazwę wnioskodawcy);
- 2) adres zamieszkania (siedziby);
- 3) tytuł prawny do nieruchomości;

- 4) adres nieruchomości dla której ma być wykonane przyłącze kanalizacyjne;
- 5) numer księgi wieczystej nieruchomości;
- 6) numer ewidencyjny działki geodezyjnej;
- 7) informację o udziale innych środków publicznych w finansowaniu inwestycji.

2. Do wniosku wnioskodawca dołącza następujące załączniki:

- 1) oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z nieruchomości, w tym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z budową przyłącza kanalizacyjnego;
- 2) aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości, dla której ma być wykonane przyłącze;
- 3) orzeczenie sądu lub umowa potwierdzająca stan władania inny niż prawo własności;
- 4) oświadczenie właściciela nieruchomości (użytkownika wieczystego) wyrażające zgodę na wykonanie przyłącza i wykorzystanie nieruchomości dla celów budowlanych dla budowy przyłącza - w przypadku posiadania przez wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości innego niż prawo własności lub użytkowanie wieczyste;
- 5) oświadczenie współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) wyrażające ich zgodę na wykonanie przyłącza i wykorzystanie nieruchomości dla celów budowlanych dla budowy przyłącza - jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności (współużytkowania wieczystego);
- 6) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku podmiotów tam zarejestrowanych;
- 7) co najmniej dwie oferty cenowe na wykonanie przyłącza, w przypadku wykonywania przyłącza przez podmiot inny niż wnioskodawca.

3. Oryginały dokumentów wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu, w celu stwierdzenia zgodności kserokopii dokumentu z oryginałem.

§ 4. 1. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja - w zakresie, w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności - stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023);
- 2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.);
- 3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014, str. 45, z późn. zm.).

2. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis oraz poziomu dopuszczalnej intensywności pomocy, dotacja nie zostanie udzielona.

3. W przypadku ubiegania się o pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, Wnioskodawca zobowiązany jest do przedstawienia wraz ze zgłoszeniem:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - w przypadku podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis, de minimis w rolnictwie albo dokumenty określone w art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - w przypadku podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rybołówstwie;
- 2) informacji niezbędnej do udzielenia pomocy de minimis zgodnie z zakresem i wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40) lub rozporządzeniu Rady

Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U., poz. 1752).

4. Pomoc de minimis może być udzielona do dnia 31 grudnia 2030 r.

5. Pomoc de minimis w rolnictwie może być udzielona do dnia 30 czerwca 2028 r., natomiast pomoc de minimis w rybołówstwie może być udzielona do dnia 30 czerwca 2030 r.

§ 5. 1. Wniosek w celu jego rozpatrzenia może być złożony w dowolnym terminie w danym roku. O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Łobzie.

2. Termin rozpatrzenia wniosku nastąpi w ciągu 5 miesięcy od daty jego złożenia.

3. Wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w budżecie.

4. Wnioski rozpatruje Burmistrz Łobza.

5. W postępowaniu o udzielenie dotacji można żądać od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów oraz informacji niezbędnych do prawidłowej oceny wniosku.

6. Wnioskodawca na wezwanie Burmistrza Łobza winien uzupełnić brakujące dokumenty lub udzielić wyczerpujących informacji, w terminie wskazanym w wezwaniu.

7. W przypadku nieuzupełnienia dokumentów lub niezłożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 6. 1. Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Łobza pisemnie powiadamia wnioskodawcę o podjętej decyzji.

2. W przypadku przyznania dotacji z wnioskodawcą zawierana jest umowa określająca w szczególności:

- 1) przedmiot inwestycji z określeniem jej lokalizacji;
- 2) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
- 3) kwotę udzielanej dotacji;
- 4) warunki i termin wypłaty dotacji;
- 5) sposób i termin rozliczenia dotacji;
- 6) termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji;
- 7) warunki wypowiedzenia umowy.

3. Jeżeli Gmina Łobez wykonywać będzie przyłącze kanalizacyjne działając jako inwestor zastępczy na warunkach określonych w niniejszej uchwale, postanowienia wskazane w ust. 2 mogą zostać zawarte w umowie o wykonanie przyłącza przez Gminę Łobez jako inwestora zastępczego.

§ 7. 1. Jeżeli Gmina Łobez przystąpi do budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenach gminy dotychczas nieskanalizowanych, realizując jednocześnie przedsięwzięcie wykonania przyłączy kanalizacyjnych na rzecz podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dotację, o których mowa w § 2 ust. 1 z wyłączeniem przedsiębiorców, jako inwestor zastępczy, zasady udzielenia dotacji określają postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Podmioty, o których mowa w ust. 1, zobowiązane są do złożenia do Urzędu Miejskiego w Łobzie wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 1, wraz z załącznikami, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 oraz pkt 3-5.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 należy złożyć w terminie zawartym w ogłoszeniu Burmistrza Łobza o planowaniu inwestycji budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dotychczas nieskanalizowanym zamieszczonym na stronie Gminy Łobez oraz na stronie BIP.

4. Rozpatrzenie wniosku odbywa się na zasadach określonych w § 5 ust. 5-7, a rozliczenie dotacji na zasadach określonych w § 10 ust. 4.

5. Postanowienia § 6 oraz pozostałych paragrafów niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 8. 1. Jeżeli Gmina Łobez wybudowała sieć kanalizacji sanitarnej na terenach gminy dotychczas nieskanalizowanych, może, z zastrzeżeniem ust. 2, wykonać przyłącza kanalizacyjne na rzecz podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dotację, o których mowa w § 2 ust. 1 z wyłączeniem przedsiębiorców, jako inwestor zastępczy, zasady udzielenia dotacji określają postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Możliwość przystąpienia do wykonania przyłączy kanalizacyjnych przez Gminę Łobez jako inwestora zastępczego w imieniu osób uprawnionych zgodnie z postanowieniami ust. 1, wygasa po 12 miesiącach od dnia oddania wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej do użytkowania.

3. Gmina Łobez niezwłocznie po oddaniu wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej do użytkowania zobowiązana jest do zamieszczenia na stronie Gminy Łobez oraz na stronie BIP ogłoszenia z informacją o dacie oddania sieci kanalizacji sanitarnej do użytkowania, ze wskazaniem jej lokalizacji, z podaniem numeru działki lub działek geodezyjnych w jakich jest zlokalizowana oraz z informacją o dacie publikacji ogłoszenia.

4. Podmioty, o których mowa w ust. 1, zobowiązane są do złożenia do Urzędu Miejskiego w Łobzie wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 1, wraz z załącznikami, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 oraz 3-5.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 należy złożyć, po zamieszczeniu ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia oddania sieci kanalizacji sanitarnej do użytkowania. Wniosek złożony przed zamieszczeniem ogłoszenia albo po terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, podlega odrzuceniu.

6. Rozpatrzenie wniosków odbywa się na zasadach określonych w § 5 ust. 5-7, a rozliczenie dotacji na zasadach określonych w § 10 ust. 4.

7. Postanowienia § 6 oraz pozostałych paragrafów niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. W każdym roku na udzielenie dotacji na realizację zadań wymienionych w § 1, przeznaczona jest kwota, której wysokość ustalana jest w uchwale budżetowej na dany rok.

2. Dotacją objęty jest koszt zakupu materiałów i usług w zakresie realizacji inwestycji, o której mowa w § 1.

3. Kwotę dotacji na budowę przyłącza kanalizacyjnego dla jednej nieruchomości, ustala się w wysokości 90 % kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 2, lecz nie więcej niż 3.000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

4. Jeżeli finansowanie inwestycji, o której mowa w § 1, odbywa się z udziałem innych środków publicznych kwota dotacji nie może przekroczyć wraz ze środkami publicznymi z innych źródeł 90 % kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 2 i nie więcej niż 3.000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

5. Kwota dotacji na budowę przyłącza kanalizacyjnego wykonywanego na zasadach określonych w § 7 i w § 8 wynosi 100% kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 2.

§ 10. 1. Rozliczenie dotacji następuje po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego.

2. Wnioskodawca zobowiązany jest po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego do zgłoszenia Burmistrzowi Łobza wykonania inwestycji, do którego należy dołączyć:

- 1) kopię dokumentacji powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej do zasobów geodezyjnych właściwego powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- 2) kopię umowy na odbiór ścieków z nieruchomości objętej umową o dotację, zawartą z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym;
- 3) kopię rachunków, faktur lub innych dokumentów o równoważnej wartości dowodowej wraz z dowodami zapłaty dokumentujących poniesione koszty kwalifikowane;
- 4) oświadczenie o likwidacji lub zaprzestaniu użytkowania zbiornika bezodpływowego (szamba) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 winny być przedłożone Burmistrzowi Łobza przez wnioskodawcę do wglądu.

4. Jeżeli Gmina Łobez wykonywała przyłącze kanalizacyjne działając jako inwestor zastępczy ust. 1 nie stosuje się, a rozliczenie dotacji nastąpi przez Gminę po rozliczeniu kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego po jego wykonaniu oraz po przedłożeniu przez wnioskodawcę kopii umowy na odbiór ścieków z nieruchomości objętej umową o dotację, zawartą z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym. Wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał umowy do wglądu.

§ 11. Do nierozpatrzonych wniosków kompletnie i prawidłowo złożonych zgodnie do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 12. Gmina Łobez po wejściu w życie niniejszej uchwały zamieści ogłoszenie, o którym mowa § 8 ust. 3, dotyczące sieci kanalizacji sanitarnych oddanych do użytkowania nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wejściem w życie niniejszej uchwały. Wnioski, o których mowa w § 8 ust. 3 składane po raz pierwszy po wejściu w życie niniejszej uchwały, należy złożyć w terminie 2 miesięcy od opublikowania ogłoszenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, § 8 ust. 5 nie stosuje się. Wniosek złożony przed zamieszczeniem ogłoszenia albo po terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, podlega odrzuceniu.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XLVI/433/2014 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 12 września 2014 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji związanych z przyłączeniem nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 917 oraz z 2024 r. poz. 2376).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Stankiewicz

Uzasadnienie

Ustawodawca dokonując zmiany ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.), dodał do art. 403 ust. 3-6 w brzmieniu:

„3. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, o którym mowa w ust. 1 i 2, odbywa się w trybie określonym w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 4-6.

4. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, o którym mowa w ust. 1 i 2, może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych lub jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

5. Rada gminy albo rada powiatu określi, w drodze uchwały, zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa w ust. 4, obejmujące:

- 1) kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania;
- 2) tryb weryfikacji spełnienia kryteriów, o których mowa w pkt 1;
- 3) tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej i sposób jej rozliczania.

5a. Rada gminy albo rada powiatu w uchwale, o której mowa w ust. 5, może także określić:

1) kategorie podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych uprawnionych do otrzymania dotacji celowej;

2) dodatkowe kryteria lub warunki, jakie będą musiały zostać spełnione przez podmiot lub jednostkę ubiegającą się o udzielenie dotacji celowej, w tym kryteria lub warunki wynikające z wymagań określonych w przepisach odrębnych lub w umowie zawartej przez gminę albo powiat z Narodowym Funduszem albo z wojewódzkim funduszem, w ramach której gmina albo powiat otrzymuje dotację, o której mowa w art. 411 ust. 1 pkt 2;

3) tryb weryfikacji spełnienia kryteriów lub warunków, o których mowa w pkt 2.

5b. W przypadku gdy uchwała, o której mowa w ust. 5, określa kryteria lub warunki, o których mowa w ust. 5a pkt 2, dotyczące dochodów osoby fizycznej ubiegającej się o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy albo budżetu powiatu, przepisy art. 411 ust. 10g-10r i 10sa stosuje się odpowiednio.

6. Udzielenie dotacji celowej, o której mowa w ust. 4, następuje na podstawie umowy zawartej z podmiotem niezaliczonym do sektora finansów publicznych albo z jednostką, o których mowa w ust. 4. W przypadku gdy dotacja celowa stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej.”

Zgodnie z art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 468 z późn. zm.), Burmistrz Łobza wystąpił dnia 22.01.2026 r. o opinię w powyższym temacie do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie oraz do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

Pismem z dnia 02.02.2026 r. Nr DMP-5.530.34.2026.JB Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie zaopiniował projekt przedmiotowej uchwały z zastrzeżeniem, które zostało uwzględnione w niniejszym projekcie uchwały.

W opinii z dnia 23.01.2026 r. Nr DBD.pp.0220.45.2026 Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie, również zaopiniował projekt przedmiotowej uchwały z zastrzeżeniem, które również znalazło odzwierciedlenie w niniejszym projekcie uchwały.

Wychodząc na przeciw potrzebom mieszkańców gminy, chcąc umożliwić im skorzystanie z ubiegania się o uzyskanie dotacji celowej do realizacji inwestycji związanych z przyłączeniem nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez, Burmistrz Łobza przedkłada projekt niniejszej uchwały do uchwalenia Radzie Miejskiej.