

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ ZA 2025 r.

URZĄD MIEJSKI
w Łobzie
BIURO RADY MIEJSKIEJ
ul. Niepodległości 23-72 150 Łobez
tel. 91 897 30 86
2025

1. Zgodnie z § 23 Uchwały Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa składa roczne sprawozdanie ze swojej działalności.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa została powołana na podstawie Uchwały Nr IV/25/2018 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 grudnia 2018 r. Głównym zadaniem komisji jest społeczna kontrola gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łobez w szczególności:

- rozpatrywanie i opiniowanie wniosków o przydział lokali mieszkalnych z zasobów gminy,
- sporządzanie projektów list przydziału lokali, najmu socjalnego lokalu i wyroków eksmisyjnych z prawem do najmu socjalnego lokalu,
- rozpatrywanie odwołań, wniosków i zastrzeżeń do projektów list przydziału lokali, najmu socjalnego lokalu i wyroków eksmisyjnych z prawem do najmu socjalnego lokalu,
- coroczna weryfikacja projektów list przydziału lokali, najmu socjalnego lokalu i wyroków eksmisyjnych z prawem do najmu socjalnego lokalu.

2. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi przedstawiciele instytucji zajmujących się problematyką społeczną i socjalną w gminie Łobez:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1) Zofia Osieczko | - Przewodnicząca Komisji, |
| 2) Katarzyna Krenca | - Członek Komisji (pracownik CUS w Łobzie), |
| 3) Leokadia Włodarz | - Członek Komisji (Radna Rady Miejskiej w Łobzie), |
| 4) Katarzyna Michałowska | - Członek Komisji (Kurator Zawodowy Sądu Rejonowego w Łobzie), |
| 5) Jarosław Sowiński | - Członek Komisji (Radny Rady Miejskiej w Łobzie), |
| 6) Ryszard Bartczak | - Członek Komisji (Radny Rady Miejskiej w Łobzie). |

3. Praca Społecznej Komisji Mieszkaniowej opiera się na poniższych aktach prawnych:

- 1) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725),
- 2) Uchwały Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2025 r. poz. 2676 z późn. zm.)

4. Działalność Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

W 2025 r. Komisja zebrała się na 10 posiedzeniach, na których zostało omówionych 64 wnioski i pisma, w tym 24 nowe wnioski o przydzielenie lokalu. Z 24 nowych wniosków 18 zaopiniowano pozytywnie. Wnioskodawcy stawiali się osobiście bądź przedkładali wnioski wraz z niezbędną dokumentacją pisemnie.

Po dokonaniu corocznej weryfikacji list oraz nowych wniosków, na listy osób oczekujących na lokal mieszkalny i lokal będący przedmiotem umowy najmu socjalnego zakwalifikowało się 62 osoby, które zostały wpisane na listy w 2025 r. (w tym 1 osoba z wyrokiem eksmisyjnym).

Przy rozpatrywaniu i opiniowaniu wniosków o umieszczenie na liście oczekujących na przydział lokali, komisja ściśle stosowała kryteria przydziału zgodnie z zasadami określonymi w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez.

Ostateczna wersja listy osób oczekujących na przydział lokali z zasobów Gminy Łobez na rok 2026 zostanie przedłożona do zatwierdzenia Burmistrzowi do dnia 30 kwietnia bieżącego roku, po dokonaniu ponownej weryfikacji osób znajdujących się na liście z 2025 roku.

Na dzień 30.04.2025 r. listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego przedstawiają się następująco:

- 14 osób oczekujących na przydział lokalu z zasobów Gminy Łobez
- 48 osób oczekujących na przydział lokalu będącego przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu z zasobów Gminy Łobez
- 1 osoba z wyrokiem eksmisyjnymi z prawem do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu z zasobów Gminy Łobez.

W 2025 r. zawarto 10 umów o najem socjalny lokalu (w tym 6 nowych, 2 umowy polepszające warunki oraz 2 przedłużenia zakończonych umów) oraz 10 umów na przydział lokalu z zasobów Gminy Łobez (w tym 6 nowych, 2 umowy polepszające warunki i 2 zmiany głównego najemcy).

Do Społecznej Komisji Mieszkaniowej w dalszym ciągu wpływają nowe wnioski o przydział lokali mieszkalnych, które świadczą o trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej mieszkańców naszej gminy.

W miesiącach marzec i kwiecień 2026 r. Komisja przeprowadzi ponowną weryfikację osób oczekujących na mieszkania.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. w mieszkaniowym zasobie Gminy znajdowało się 316 lokali mieszkalnych, z których wyodrębniono 62 lokale będące przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu, oraz 2 lokale tymczasowe.

Przyjmując, że rocznie komisja mieszkaniowa weryfikuje pozytywnie 20 wniosków o przydział mieszkań, a rocznie Gmina odzyskuje kilka lokali mieszkalnych w ramach posiadanego zasobu, poprzez tzw. „ruch ludności” – tj. eksmisję, zgony, wyprowadzenie się najemcy, przeznaczając je na realizację potrzeb mieszkaniowych, potrzeby mieszkaniowe w latach przyszłych przedstawiają się następująco:

Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne w latach 2026 - 2029

Lp.	Rodzaje mieszkań	Potrzeby mieszkaniowe w latach			
		2026	2027	2028	2029
	Ogółem	64	66	68	70

Tabela pokazuje, że potrzeby mieszkaniowe znacznie przekraczają możliwości ich zaspokajania, ponieważ aktualny stan mieszkaniowego zasobu jest niewystarczający. Społeczna Komisja Mieszkaniowa mając na względzie potrzeby mieszkaniowe, które znacznie przekraczają możliwości ich zaspokajania, stwierdza konieczność podejmowania długofalowych działań oraz ponoszenia znacznych nakładów na inwestycje mieszkaniowe.

Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Zofia Osieczko
Zofia Osieczko