

Znak: RG.6845.112.2025.KD

Znak: RG.6845.113.2025.KD

Znak: RG.6845.114.2025.KD

Znak: RG.6845.115.2025.KD

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 26 lutego 2026 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej pomieszczenie o pow. użytkowej 17,70 m² zlokalizowane w budynku niemieszkalnym znajdującym się na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 285, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Ogrodowej, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łobzie prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00009106/2.

Obciążenia nieruchomości

Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego do przetargu za 1 m² pomieszczenia gospodarczego wynosi **6,92 zł** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym.
2. Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać czynsz w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, bez odrębnego wezwania.
3. Czynsz aktualizuje się corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od 2027 r.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Celem przeprowadzenia przetargu jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego i wybór podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 24,50 zł w terminie do dnia 01 kwietnia 2026 r. na konto nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego a nie data dokonania wpłaty.

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Zasady rozliczania wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni), przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,

- przepadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygra przetarg, a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości - dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 08 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 21.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz § 10 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane przez okres 10 lat, począwszy od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło rozwiązanie bądź wygaśnięcie umowy.
5. Odbiorcami danych będzie Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do dzierżawców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Opublikowanie wyników przetargu wynika z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) Dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia;
- 2) Żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia;
- 3) Usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia;
- 4) Ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia;
- 5) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia;
- 6) W przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 26 lutego 2026 r.