

Znak: RG.6840.4.2023.MK

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 11 marca 2026 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 1801/21 o pow. 7,2209 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00007328/0. Dla ww. działki przy sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.

Cena wywoławcza ww. części nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 2 620 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT

Opis działki:

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1801/21 o pow. 7,2209 ha oznaczona jest symbolami klasoużytków:

1. Lzr-RVI (1,2395 ha) – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;
2. RV (3,1686 ha) – grunty orne;
3. RVI (2,8128 ha) – grunty orne.

Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działka posiada oznaczenia: 7xBw/ps1pl (7 – kompleks żytni najstabszy; Bw – gleby brunatne wyługowane; ps – piaski słabo gliniaste; 1- podłoże zalega płytko: do 50 cm; pl – piaski luźne) oraz RNxBw/pl (RN – gleby rolniczo nieprzydatne – nadające się do zalesienia; Bw – gleby brunatne wyługowane; pl – piaski luźne). Na terenie ww. części nieruchomości nie występują gleby pochodzenia organicznego.

Kształt nieruchomości: nieregularny.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: teren działki niezabudowany, w znacznej części porośnięty roślinnością wysoką. Na części działki znajduje się skarpa, która powstała w wyniku wywozu ziemi z sąsiedniej działki, celem wyrównania gruntu pod zabudowę magazynową.

Infrastruktura techniczna: działka posiada możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć gazową. Sieć kanalizacji sanitarnej ks200 doprowadzona do granicy działki. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dostęp do drogi publicznej: działka nr 1801/21 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży ww. części nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez teren działki drogowej nr 1801/9.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowe, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lasy.

Utrudnienia: na terenie działki znajduje się drzewostan. Typ siedliskowy lasu: las mieszany świeży. Gatunek dominujący to ok. 55-letnia sosna. Dla terenu przedmiotowej działki nie zatwierdzono uproszczonego planu urządzenia lasu ani nie zostały ustalone żadne zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Uwaga!

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Przeznaczenie działki:

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez obszar „Drawska”, teren działki nr 1801/21 posiada oznaczenie 9P,U i jest przeznaczony pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego o powierzchni użytkowej do 150 m².

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, ponosi nabywca.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium w wysokości 260 000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 13 maja 2026 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 20 maja 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres

e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 11 marca 2026 r.