

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

**nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1707 o pow. 0,5306 ha, położona w obrębie 3 miasta Łobez przy ulicy Drawskiej 16, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006021/1.**

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej do przetargu wynosi 1.530 000,00 zł**

*Sprzedż przedmiotowej części nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).*

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1707 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi – inne tereny zabudowane (0,5306 ha).

Kształt działki, funkcjonalność: teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem niemieszkalnym o nr ewid. 696 oraz budynkiem niemieszkalnym o nr ewid. 544, działka o kształcie wydłużonym, zbliżonym do prostokąta, konfiguracja zróżnicowana, ze skarpą. Teren działki jest zagospodarowany, ogrodzony metalowymi przęsłami na słupkach, porośnięty licznymi samosiejkami drzew i krzewów. Wzdłuż skarpy posadowiony został betonowy murek oporowy. Ciągi pieszo-jezdne wokół budynków zostały utwardzone kostką chodnikową.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz ze słupem energetycznym.

Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy przemysłowej.

#### **Opis budynku o nr ewid. 696:**

Budynek niemieszkalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w latach 80-tych XX wieku. Obiekt posiada jedną wspólną ścianę (tzw. łącznik) z budynkiem o nr ewid. 695, posadowionym na działce nr 1706. Wejście do budynku odbywa się rampą ze stalową poręczą, zlokalizowaną od strony ulicy Drawskiej. Stan techniczny budynku został określony jako niezadowolający, z licznymi śladami dewastacji tynku, instalacji wewnętrznych budynku a także armatury łazienkowej.

Powierzchnia zabudowy budynku: 1200,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku: 1099,74 m<sup>2</sup>.

**Opis budynku o nr ewid. 544:**

Budynek niemieszkalny jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt stanowi tzw. dobudówkę do budynku niemieszkalnego o nr ewid. 696. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 17,00 m<sup>2</sup>.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 1707 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny zabudowy usługowej.
  - 2) Tereny produkcyjno-składowo-magazynowe.
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2020 w sprawie budowy kablowej linii elektroenergetycznej.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 23 kwietnia 2026 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 11 marca 2026 r.