

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ

Gmina Łobez na dzień 31.12.2025 r. posiadała nieruchomości o ogólnej pow. **808,6391 ha**, w tym:

- na terenie miasta **412,9984 ha**,
- na terenie gminy **395,6407 ha**.

Wartość nieruchomości szacuje się na **531 987 704,47 zł**.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2025 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość w zł
1. Grunty gminne	809,8559 ha	166 244 450,00
1) tereny budowlane	85,6118 ha	64 208 850,00
2) tereny pod drogi i ulice	264,1215 ha	52 824 300,00
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	90,8965 ha	27 268 950,00
4) oświata, kultura i sport	20,4019 ha	10 200 950,00
5) tereny pod urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi	1,1502 ha	460 080,00
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	300,1253 ha	10 504 385,00
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00
8) rowy	7,1319 ha	49 923,00
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00
2. Budynki i lokale komunalne		68 205 023,92
3. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, przepompownie ścieków i studnie		66 180 891,16
4. Budynki oświatowo – kulturalne		93 506 447,47
5. Budynki użyteczności publicznej		37 153 837,58
6. Świetlice		3 206 263,58
7. Obiekty sportowe i boiska		25 315 152,43
8. Środki transportu		439 820,00
9. Budynki pozostałe		5 171 426,70
	RAZEM	465 423 312,84
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia	
1. oddane w wieczyste użytkowanie	51,8098 ha	
1) budownictwo mieszkaniowe	0,7520 ha	
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	14,8648 ha	
3) budownictwo rekreacyjne	0,3171 ha	
4) ogrody działkowe	35,7565 ha	
5) budowa garaży	0,1194 ha	
2. oddane w dzierżawę/zarząd	226,8613 ha	
1) tereny budowlane (<i>ogółem</i>)	41,6572 ha	
2) tereny rolne	185,2041 ha	
3. oddane w użytkowanie	14,9363 ha	
1) ogrody działkowe	14,9363 ha	

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny pod drogi	8,5238 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	12	83	72	158
wieś	9	33	36	42
ogółem	21	116	108	200

Jak wynika z powyższego zestawienia na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 01.01.2025 r. znajdowało się 316 lokali mieszkalnych, w tym: 241 lokali mieszkalnych w mieście i 75 lokali mieszkalnych na wsi.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia na dzień 01.01.2025 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2025 r.	Różnica
1. tereny budowlane	85,6118 ha	84,7884 ha	- 0,8234 ha
2. tereny pod drogi i ulice	264,1215 ha	264,7615 ha	+ 0,6400 ha
3. tereny zielone i jeziora, cmentarze	90,8965 ha	91,1431 ha	+ 0,2466 ha
4. oświata, kultura i sport	20,4019 ha	20,4019 ha	-
5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	1,1502 ha	1,1502 ha	-
6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze	300,1253 ha	300,1253 ha	-
7. lasy	11,6177 ha	11,6177 ha	-
8. rowy	7,1319 ha	7,1319 ha	-
9. nieużytki + Lz	28,7991 ha	28,7991 ha	-

Rozdysponowanie gruntów			
1. oddane w wieczyste użytkowanie	51,8098 ha	51,7427	
1) budownictwo mieszkaniowe	0,7520 ha	0,7520 ha	-
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	14,8648 ha	14,8648 ha	-
3) budownictwo rekreacyjne	0,3171 ha	0,2500 ha	- 0,0671
4) ogrody działkowe	35,7565 ha	35,7565 ha	-
5) budowa garaży	0,1194 ha	0,1194 ha	-
2. oddane w dzierżawę/zarząd	226,8613 ha	227,8780 ha	-
1) tereny budowlane (ogółem)	41,6572 ha	42,6259 ha	+ 0,9687 ha
2) tereny rolne	185,2041 ha	185,2521 ha	+ 0,0480 ha
3. oddane w użytkowanie	14,9363 ha	14,9363 ha	-
1) ogrody działkowe	14,9363 ha	14,9363 ha	-

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia na dzień 01.01.2025 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2025 r.	Różnica
1. tereny pod drogi	8,5238 ha	8,5238 ha	-

Zbyto mienie na ogólną kwotę 1 251 786,83 zł:

- 1) 17 działek niezabudowanych (6 działek na ulicy Węgorzyńskiej, 1 działka na ulicy Mieszka I, 3 działki na ulicy Akacyjowej, 1 działka na ulicy Kraszewskiego, 2 działki w Kłępnicy, 3 działki na ulicy Bocznej i 1 działka na ulicy Rolnej) na łączną kwotę **853 165,80 zł**,
- 2) 4 działki zabudowane (1 działkę na ulicy Słowackiego, 1 działkę na ulicy Bocznej, 1 działkę na ulicy Niepodległości, 1 działkę na ulicy Pocztovej) na kwotę **331 357,00 zł**,
- 3) 1 lokal mieszkalny na ulicy Kraszewskiego na kwotę **40 400,00 zł**,
- 4) raty z tytułu sprzedaży nieruchomości z lat ubiegłych – **26 864,03 zł**.

Zasiedzenie na rzecz osoby fizycznej:

lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 4 położonym przy ulicy Zielonej w Łobzie wraz z udziałem wynoszącym ½ części w częściach wspólnych budynku oraz we własności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 396/116 o pow. 0,0513 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez.

Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie:

nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 696/36 o pow. 0,4782 ha, położoną w obrębie 3 miasta Łobez.

W drodze zamiany między Gminą Łobez a osobą prawną:

Zbyto: nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 46 o pow. 0,64 ha, położoną w obrębie Dobieszewo gmina Łobez.

Nabyto: nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 68/1 o pow. 0,2466 ha, położoną w obrębie Dobieszewo gmina Łobez.

W drodze zamiany między Gminą Łobez i osobami fizycznymi:

Zbyto: nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 11/4 o pow. 0,0002 ha, położoną w obr. Karwowo gmina Łobez.

Nabyto: nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 68/6 o pow. 0,0002 ha, położoną w obr. Karwowo gmina Łobez.

Zniesiono współwłasność poprzez podział rzeczy wspólnej w ten sposób, że:

Gmina Łobez stała się wyłącznym właścicielem zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 68/4 o pow. 0,0752 ha, położonej w obr. Karwowo gmina Łobez.

Osoby fizyczne stały się współwłaścicielami zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 68/7 o pow. 0,2032 ha, położonej w obr. Karwowo gmina Łobez.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2025 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość w zł
1. Grunty gminne	808,6391 ha	165 572 880,00
1) tereny budowlane	84,7884 ha	63 591 300,00
2) tereny pod drogi i ulice	263,4815 ha	52 696 300,00
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	91,1431 ha	27 342 930,00
4) oświata, kultura i sport	20,4019 ha	10 200 950,00
5) tereny pod urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi	1,1502 ha	460 080,00
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	300,1253 ha	10 504 385,00

7) lasy	11,6177 ha	151 030,00
8) rowy	7,1319 ha	49 923,00
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00
2. Budynki i lokale komunalne		81 736 431,05
3. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, przepompownie ścieków i studnie		71 663 001,50
4. Budynki oświatowo – kulturalne		126 444 859,43
5. Budynki użyteczności publicznej		49 317 980,89
6. Świetlice		3 206 263,58
7. Obiekty sportowe i boiska		27 454 253,77
8. Środki transportu		439 820,00
9. Budynki pozostałe		6 152 214,25
	RAZEM	531 987 704,47
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia	
1. oddane w wieczyste użytkowanie	51,7427	
1) budownictwo mieszkaniowe	0,7520 ha	
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	14,8648 ha	
3) budownictwo rekreacyjne	0,2500 ha	
4) ogrody działkowe	35,7565 ha	
5) budowa garaży	0,1194 ha	
2. oddane w dzierżawę/zarząd	227,8780 ha	
1) tereny budowlane (<i>ogółem</i>)	42,6259 ha	
2) tereny rolne	185,2521 ha	
3. oddane w użytkowanie	14,9363 ha	
1) ogrody działkowe	14,9363 ha	

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny pod drogi	8,5238 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	12	83	71	157
wieś	9	33	36	42
ogółem	21	116	108	200

Jak wynika z powyższego zestawienia na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 31.12.2025 r. znajdowało się 315 lokali mieszkalnych, w tym: 240 lokali mieszkalnych w mieście i 75 lokali mieszkalnych na wsi.

I. Nieruchomości w użyczeniu:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Spokojnej 4,
- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełcznej 28A,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Adama Mickiewicza przy ul. Kościuszki 17 i sala gimnastyczna przy ul. Przyszłej 11,
- 4) Budynek przy Placu Spółdzielców 2 - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie i Centrum Usług Społecznych w Łobzie,
- 5) Łobeski Dom Kultury przy ul. Niepodległości 52,
- 6) Nieruchomość w Rynowie 27 (dz. nr 7/1) – Stowarzyszenie „Diogenes”,
- 7) Świetlice wiejskie (16) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezierzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobżanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Dalnie, Rożnowie Łobeskim, Rynowie,
- 8) Pomieszczenie po kotłowni przy Łobeskim Domu Kultury – dla Łobeskiego Klubu Motocyklowego „Wilk”,
- 9) Nieruchomość w udziale 718/100 w Karwowie – dla Spółdzielni Socjalnej „Pod Miotłą”,
- 10) Budynek – oficyna w podwórzu przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie,
- 11) Nieruchomości: przy ul. Spokojnej i ul. Krótkiej – OHP,
- 12) 2 remizy (Bonin, Zagórzycy),
- 13) Hydrofornia w Zakrzycach,
- 14) Koło Wojskowe „CYRANKA”: działka nr 160 o pow. 8,10 ha położona w obr. Poradz, działka nr 18 o pow. 6,5285 ha położona w obr. 5 miasta Łobez, działka nr 361 o pow. 2,3169 ha położona w obr. 1 miasta Łobez,
- 15) Łobeski Klub Motocyklowy „Wilk”: działka nr 690/1 o pow. 2,6100 ha, działka nr 690/2 o pow. 2,4573 ha, 670/13 o pow. 3,1710 ha i działka nr 692 o pow. 0,0550 ha, położone w obr. 3 miasta Łobez,
- 16) Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Błyskawica” w Łobzie: działka nr 118/12 o pow. 9,9727 ha, położona w obr. Unimie gm. Łobez - jezioro Moszczenica, oraz działka nr 34 o pow. 2,5344 ha, położona w obr. 5 m. Łobez,
- 17) Centrum Inicjatyw Wiejskich z siedzibą w Łobzie: część działki nr 99 o pow. 10 m², położonej w obr. 1 m. Łobez przy ul. Niepodległości, skwer Sybiraków,
- 18) Żłobek Miejski Bajkowa Kraina w Łobzie przy ul. Sikorskiego 6,
- 19) Koło Gospodyń Wiejskich „Wesołe” w Karwowie: część działki nr 53/2 o pow. 400 m², położona w obrębie Karwowo gmina Łobez,
- 20) Koło Gospodyń Wiejskich Przyborze: część działki nr 34 o pow. 2000 m², położona w obrębie Przyborze gmina Łobez,
- 21) Lokalna Organizacja Turystyczna Powiatu Łobeskiego w Łobzie: część działki nr 1320 o pow. 6,00 m², położona w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Plac Spółdzielców 2.

II. Lokale i budynki w dzierżawie:

- 1) 17 lokali użytkowych,
- 2) 7 pomieszczeń gospodarczych oraz komórek,
- 3) 18 budynków garażowych,
- 4) 2 budynki magazynowe przy ul. Podgórnej 22,
- 5) budynek gospodarczy w Unimiu,
- 6) część budynku użytkowego przy ul. Sikorskiego 6.

III. Obiekty sportowe:

- 1) Hala Widowiskowo-Sportowa i Stadion Sportowy im. Andrzeja Beliny przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
- 2) „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Łobzie,
- 3) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. Adama Mickiewicza w Łobzie,
- 4) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Łobzie,
- 5) Boiska sportowe na terenach wiejskich (Bełczna, Dalno, Karwowo, Prusinowo, Rynowo, Suliszewice, Łobżany, Tarnowo, Unimie, Worowo, Wysiedle, Zajezerze, Zagórzycy).

IV. Nieruchomości w trwałym zarządzie:

- 1) Lokal przy ul. Łożniczej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Łobzie przy ul. Bema 6,
- 3) Przedszkole Miejskie Nr 1 im. Krasnala Hałabały w Łobzie przy ul. Mickiewicza 11.

V. Pozostałe:

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Łobzie przy ul. Niepodległości 13,
- 2) 2 zbiorniki ppoż. (Dobieszewo, Zajezerze),
- 3) 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Bełczna),
- 4) 8 parków na terenie wiejskim (Niegrzebia, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachełmie),
- 5) 3 parki na terenie miasta (przy ul. Bema, ul. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego),
- 6) 15 cmentarzy komunalnych, w tym użytkowane w Bełcznej, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezerzu i w Łobzie (w zarządzie Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego z siedzibą w Łobzie przy ul. Wojska Polskiego 17),
- 7) 4 budynki – Rożnowo, Poradz, Dobieszewo, Niegrzebia,
- 8) Budynek sceny i zaplecza oraz budynek maszynowni na „Starym Boisku”.