

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta			
1	Łobez ul. Węgorzyńska 40	1195/18	4	653	SZ1L/00011769/4	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/18 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0646 ha) oraz N – nieużytki (0,0007 ha).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> konfiguracja terenu zróżnicowana, ze znacznym spadkiem. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, w znacznej części również zanieczyszczony odpadami o charakterze budowlanym (gruz budowlany). Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowych: utworów organicznych (torfów) oraz utworów spoiстых osłabionych (gliniastych). Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym gruncie określono jako trudne, z rozważeniem posadowienia obiektu na płycie fundamentowej oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej lub drenażu celem odbioru nadmiaru wód opadowych.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne (złącze kablowe tuż przy granicy z działką 1195/17), wodociągowe, kanalizacyjne, w zasięgu działki (w ulicy Węgorzyńskiej – działka 1458) znajduje się również sieć gazowa.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	52 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	<p>Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/18 oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.</p> <p>Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.</p>
2	Łobez ul. Akacyjowa 2	1195/9	4	701	SZ1L/00011769/4	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/9 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV - grunty orne (0,0280 ha)) oraz N – nieużytki (0,0421 ha).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną (złącze kablowe tuż przy granicy z działką drogową 1195/10), wodociągową, kanalizacyjną, w zasięgu działki (w ulicy Cisowej – działka 1195/23) znajduje się również sieć gazowa.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się poprzez gminne działki drogowe oznaczone numerami 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	55 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	<p>Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/9 oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.</p> <p>Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.</p>

UWAGA!

Powierzchnia działek podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wyłączenie działek z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 06 maja 2026 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 24 marca 2026 r.