

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 210/4 o pow. 0,0023 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016733/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej do przetargu wynosi 8 500,00 zł**

*Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).*

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/4 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp (0,0023 ha) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Kształt działki, funkcjonalność: granice działki tworzą kształt prostokąta. Konfiguracja terenu lekko pochyła. Teren działki jest niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W zasięgu działki przebiegają: sieć kanalizacji deszczowej, podziemny kabel elektroenergetyczny oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dojazd: nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12).

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sąsiedztwo: w najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: zwarta zabudowa garażowa, ogródki działkowe, Nadleśnictwo Łobez, rzeka Rega, zabudowa mieszkaniowa.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/4 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

#### **Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 18 maja 2026 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 03 kwietnia 2026 r.