

ZARZĄDZENIE NR 728/2026
BURMISTRZA ŁOBZA

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz budynków i lokali stanowiących własność Gminy Łobez

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz § 6 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) zarządza się co następuje:

§ 1. Na potrzeby ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez, wprowadza się podział obszaru Gminy na następujące strefy lokalizacyjne:

- 1) **strefę miejską** – granicą strefy jest geodezyjny obręb miasta Łobez,
- 2) **strefę wiejską** – granicą strefy są obręby geodezyjne Gminy Łobez, położone poza granicą administracyjną miasta Łobez.

§ 2. 1. Ustala się minimalne wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) minimalna wysokość czynszu płatnego w stosunku rocznym nie może być niższa niż 100,00 zł netto,
- 2) minimalna wysokość czynszu płatnego w stosunku kwartalnym nie może być niższa niż 50,00 zł netto,
- 3) minimalna wysokość czynszu płatnego w stosunku miesięcznym nie może być niższa niż 30,00 zł netto.

2. Minimalna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości wykorzystywanych pod uprawy rolne/cele rolne stanowi równowartość ceny 10,00 q żyta za 1 ha dzierżawionego gruntu, płatne w stosunku rocznym.

3. Cena żyta ustalana jest corocznie przez Prezesa GUS i opublikowana w Monitorze Polskim.

4. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 i 2, stanowią:

- 1) stawkę wywoławczą dla nieruchomości udostępnianych w trybie przetargowym,
- 2) stawkę wyjściową do negocjacji dla nieruchomości udostępnianych w trybie bezprzetargowym.

5. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 i 2, są stawkami netto, które powiększone zostaną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) według przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 3. Ustala się czynsz za najem lub dzierżawę nieruchomości udostępnianych na okres krótkoterwały na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze artystycznym, rozrywkowym, widowiskowym w minimalnej wysokości 600,00 zł netto za każdą rozpoczętą dobę plus podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 4. 1. W przypadku dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu stawka czynszu za dzierżawę 1,0 m² gruntu wraz z budynkiem wynosi sumę stawki czynszu za budynek oraz grunt.

2. W przypadku dzierżawy lokalu usytuowanego w piwnicy bądź w suterenie, minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² stanowi 30 % minimalnej stawki czynszu, o której mowa w załączniku nr 1 pkt 2.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 215/04 Burmistrza Łobza z dnia 07 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali oraz gruntów na terenie Gminy Łobez.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łobza

Piotr Ćwikła

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 728/2026
Burmistrza Łobza
z dnia 26 marca 2026 r.

1. Wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez niewykorzystywane na cele rolne.

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Wysokość stawki [w zł netto/m ²]		Sposób płatności
		strefa miejska	strefa wiejska	
1.	tereny przeznaczone na cele składowe, produkcyjne, przemysłowe, rzemieślnicze i inne (m. in. wiaty, place, pomieszczenia gospodarcze) wykorzystywane przez osoby fizyczne	0,50	0,40	miesięczny
2.	tereny przeznaczone na cele składowe, produkcyjne, przemysłowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	do 5000 m ² – 0,60	do 5000 m ² – 0,50	miesięczny
		od 5001 m ² – 0,30	od 5001 m ² – 0,20	
3.	tereny przeznaczone pod działalność handlowo-usługową stałą (usługi połączone ze sprzedażą)	7,00	6,00	miesięczny
4.	tereny przeznaczone pod sezonową działalność handlowo-gastronomiczną (m. in. ogródki letnie i piwne)	5,00	4,00	miesięczny
5.	tereny przeznaczone pod sezonową działalność o charakterze rekreacyjnym	0,20	0,15	miesięczny
6.	tereny przeznaczone na kontenery służące do czasowego gromadzenia odzieży	10,00	10,00	miesięczny
				miesięczny
7.	tereny przeznaczone na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zasiiek)	4,00	3,00	miesięczny
				miesięczny
8.	tereny przeznaczone pod anteny, maszty sieci komórkowej	20,00	20,00	miesięczny
9.	grunt pod garażem, tereny przeznaczone do parkowania samochodu	4,00	3,00	kwartalny
10.	tereny przeznaczone pod uprawę warzyw, utrzymanie zieleni	0,25	0,25	roczny

2. Wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę budynków i lokali stanowiących własność Gminy Łobez.

Lp.	Przeznaczenie budynku/lokalu	Wysokość stawki [w zł netto/m ²]		Sposób płatności
		strefa miejska	strefa wiejska	
1.	budynki i lokale przeznaczone pod handel, usługi połączone ze sprzedażą związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,00	20,00	miesięczny
2.	budynki i lokale przeznaczone pod przemysł, rzemiosło, składowe i inne	1,00	0,90	miesięczny
3.	budynki przeznaczone na garaż	10,00	5,00	kwartalny
4.	pomieszczenia gospodarcze, komórki	5,00	0,90	miesięczny
5.	budynki i lokale przeznaczone na usługi na rzecz opieki zdrowotnej	21,00	20,00	miesięczny