

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 503 o powierzchni 0,0026 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006954/0, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Stankiewicz



LEGENDA:

-  - działka nr 503 o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobz w pobliżu ulicy Bocznej, zabudowana budynkiem transportu i łączności o nr 844

Uzasadnienie

Gmina Łobez jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 503 o powierzchni 0,0026 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006954/0.

W dniu 24.02.2026 r. dzierżawca nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Łobza z wnioskiem o sprzedaż działki nr 503, którą dzierżawi na podstawie umowy nr 6/G/2002 z dnia 02.01.2002 r., z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony. Zabudowę działki stanowi budynek transportu i łączności (garaż) o numerze ewidencyjnym 844, którego zabudowa została dokonana na podstawie decyzji nr UA.8381/21/89 Urzędu Miasta i Gminy Łobez z dnia 15 maja 1989 r. Nakłady poniesione na posadowienie wyżej wymienionego budynku stanowią własność dzierżawcy.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 27 800,00 zł, z czego wartość rynkowa działki nr 503 wynosi 8 400,00 zł, a wartość rynkowa budynku (stanowiącego nakłady poczynione przez dzierżawcę) wynosi 19 400,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Z uwagi na to że, przedmiotowa nieruchomość została zabudowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a o nabycie ubiega się podmiot, który dzierżawi działkę na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat spełnia to przesłanki do sprzedaży niniejszej nieruchomości w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem ww. przepisu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.