

**O G Ł O S Z E N I E**  
**B u r m i s t r z a Ł o b z a**  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 1707 o powierzchni 0,5306 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Drawskiej 16, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006021/1.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 1 530 000,00 zł**

*Sprzedż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).*

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1707 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi – inne tereny zabudowane (0,5306 ha).

Kształt działki, funkcjonalność: teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem niemieszkalnym o nr ewid. 696 oraz budynkiem niemieszkalnym o nr ewid. 544, działka o kształcie wydłużonym, zbliżonym do prostokąta, konfiguracja zróżnicowana, ze skarpy. Teren działki jest zagospodarowany, ogrodzony metalowymi pręslami na słupkach, porośnięty licznymi samosiejkami drzew i krzewów. Wzdłuż skarpy posadowiony został betonowy murek oporowy. Ciągi pieszo-jezdne wokół budynków zostały utwardzone kostką chodnikową.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz ze słupem energetycznym oraz przewód ciepłowniczy

Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy przemysłowej.

**Opis budynku o nr ewid. 696:**

Budynek niemieszkalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w latach 80-tych XX wieku. Obiekt posiada jedną wspólną ścianę (tzw. łącznik) z budynkiem o nr ewid. 695, posadowionym na działce nr 1706. Wejście do budynku odbywa się rampą ze stalową poręczą, zlokalizowaną od strony ulicy Drawskiej.

Rozwiązania konstrukcyjne:

- ściany zewnętrzne: murowane z cegły,
- ściany wewnętrzne: murowane z cegły oraz bloczków betonowych,
- konstrukcja dachu: stropodach kryty papą, kominy murowane z cegły,
- rynny i rury spustowe: z blachy ocynk,
- elewacja: tynk elewacyjny
- ocieplenie ścian zewnętrznych: brak.

Stan techniczny budynku został określony jako niezadowolający, z licznymi śladami dewastacji tynku, instalacji wewnętrznych budynku a także armatury łazienkowej.

Powierzchnia zabudowy budynku: 1200,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku: 1099,74 m<sup>2</sup>.

#### **Opis budynku o nr ewid. 544:**

Budynek niemieszkalny jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt stanowi tzw. dobudówkę do budynku niemieszkalnego o nr ewid. 696.

Rozwiązania konstrukcyjne:

- ściany zewnętrzne: murowane z cegły,
- konstrukcja dachu: stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą,
- rynny i rury spustowe: brak,
- elewacja: tynk elewacyjny.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 17,00 m<sup>2</sup>.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 1707 posiada następujące ustalenia:
  - a. Tereny zabudowy usługowej.
  - b. Tereny produkcyjno-składowo-magazynowe.
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2020 w sprawie budowy kablowej linii elektroenergetycznej.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, ponosi nabywca.

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych

pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

**Wadium w wysokości 150 000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 06 lipca 2026 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

**Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące

nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.

6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 27 kwietnia 2026 r.