

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 906/11 o pow. 0,0067 ha, położona w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bolesława Krzywoustego, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00014717/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej do przetargu wynosi 5 700,00 zł + obowiązująca stawka od towarów i usług VAT**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 906/11 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp (0,0067 ha) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, zlokalizowana wśród zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kształt działki, funkcjonalność: granice działki tworzą kształt nieregularny. Konfiguracja terenu z niewielkim spadkiem. Teren działki jest niezabudowany, zagospodarowany, porośnięty trawą oraz krzewami ozdobnymi. Nieruchomość posiada częściowe ogrodzenie w postaci betonowych płyt oraz siatki na metalowych słupkach.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa.

Dojazd: nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp odbywa się poprzez drogi wewnętrzne (działki nr 906/10 i 923/2), stanowiące ciąg pieszy o nawierzchni utwardzonej kostką brukową – łącznik od ulicy Jagiellonów do ulicy Bolesława Krzywoustego.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Sąsiedztwo: w najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, pozostałe do zagospodarowania niezabudowane działki, supermarket.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/289/01 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 grudnia 2001 r., działka nr 906/11 oznaczona jest symbolem **MNj, U** i posiada następujące ustalenia:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z usługami wbudowanymi.

#### **Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 22 czerwca 2026 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 08 maja 2026 r.