

**INFORMACJA DODATKOWA
DO BILANSU ZA 2025 ROK**

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:

1.

1.1. nazwa jednostki: **Urząd Miejski Łobez**

1.2. siedzibę jednostki: **73-150 Łobez**

1.3. adres jednostki: **73 – 150 Łobez, ul. Niepodległości 13**

1.4. podstawowy przedmiot działalności jednostki: **sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów**

2. wskazanie okresu objętego sprawozdaniem: **01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.**

3. wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: **Nie**

4. omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Środki trwałe (ŚT) oraz wartości niematerialne i prawne (WNP) o wartości powyżej 10.000,00 zł podlegają umorzeniu jednorazowo na koniec roku obrotowego, metodą liniową przy zastosowaniu stawek ustalonych dla danego składnika majątku w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, z zastrzeżeniem: Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania umarzone są:

- a) książki i inne zbiory biblioteczne,
- b) środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno - wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych,
- c) odzież i umundurowanie,
- d) meble i dywany,
- e) inwentarz żywy,
- f) pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej 10.000,00 zł.

Lp.	składnik majątku	wycena w ciągu roku	wycena na dzień bilansowy
1)	wartości niematerialne i prawne – pochodzące z zakupu	według cen nabycia	według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
2)	wartości niematerialne i prawne – otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji organu	według kosztu historycznego	według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
3)	wartości niematerialne i prawne – otrzymane nieodpłatnie na podstawie spadku lub darowizny	według wartości rynkowej z dnia nabycia, chyba że umowa darowizny lub nieodpłatnego przekazania określa tę wartość	według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
4)	środki trwałe pochodzące z zakupu	według cen nabycia	według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
5)	środki trwałe wytworzone we własnym zakresie	według kosztów wytworzenia	według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
6)	środki trwałe – otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji organu	według kosztu historycznego	według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
7)	środki trwałe – otrzymane nieodpłatnie na podstawie spadku lub darowizny	według wartości rynkowej z dnia nabycia, chyba że umowa darowizny lub nieodpłatnego przekazania określa tę wartość	według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
8)	środki trwałe ujawnione	według wartości wynikającej z dokumentów, a w przypadku braku dokumentów według wartości rynkowej z dnia ujawnienia	według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
9)	środki trwałe w budowie	w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem	w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem
10)	Materiały	według rzeczywistych cen zakupu	według rzeczywistych cen zakupu
11)	Należności	według wartości nominalnej wynikającej z dokumentu	w kwocie wymagalnej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności
12)	zobowiązania	według wartości nominalnej wynikającej z dokumentu	w kwocie wymagalnej zapłaty
13)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	według wartości nominalnej	według wartości nominalnej
14)	pozostałe aktywa i pasywa	według wartości nominalnej	według wartości nominalnej

5. Inne informacje: -

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.

- 1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

1.1.1. Zmiany stanu wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie/ grupa rodzajowa środków trwałych	Wartość początkowa (brutto) - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Razem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Razem zmniejszenia wartości początkowej (8+9+10)	Stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			nabycie	aktualizacja	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	(020) Wartości niematerialne i prawne:	508 502,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508 502,58
I.1	Wartości niematerialne i prawne umarzone amortyzacją liniową	508 502,58				0,00				0,00	508 502,58
I.2	Wartości niematerialne i prawne umarzone z chwilą przyjęcia do użytkowania					0,00				0,00	0,00
II	(011) Środki trwałe, z tego:	244 728 360,05	19 486 434,58	0,00	0,00	19 486 434,58	8 268 128,44	0,00	0,00	8 268 128,44	255 946 666,19
II.1	Grunty	72 599 365,29	385 574,76			385 574,76	483 217,91			483 217,91	72 501 722,14
II.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	3 470 644,16					3 355,00			3 355,00	3 467 289,16
II.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	166 345 758,05	17 709 019,79			17 709 019,79	7 576 099,94			7 576 099,94	176 478 677,90
II.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 658 124,93	563 855,44			563 855,44	130 654,95			130 654,95	3 091 325,42
II.4	Środki transportu	794 696,40	453 358,18			453 358,18				0,00	1 248 054,58
II.5	Inne środki trwałe	2 330 415,38	374 626,41			374 626,41	78 155,64			78 155,64	2 626 886,15
III	(013) Pozostałe środki trwałe	3 460 189,63	335 823,83			335 823,83	70 444,10			70 444,10	3 725 569,36
IV	(014) Zbiory biblioteczne					0,00				0,00	0,00
Razem wyszczególnione składniki aktywów (I+II+III+IV):		248 697 052,26	19 822 258,41	0,00	0,00	19 822 258,41	8 338 572,54	0,00	0,00	8 338 572,54	260 180 738,13

1.1.2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie/ grupa rodzajowa środków trwałych	Umorzenia - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenia umorzenia (4+5+6)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenia - stan na koniec roku obrotowego (3+7-8)	Wartość netto składników aktywów- stan na koniec roku
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	(020) Wartości niematerialne i prawne:	492 083,08	0,00	14 178,46	0,00	14 178,46	0,00	506 261,54	2 241,04
I.1	Wartości niematerialne i prawne umarżane amortyzacją liniową	492 083,08		14 178,46		14 178,46		506 261,54	2 241,04
I.2	Wartości niematerialne i prawne umarżane z chwilą przyjęcia do użytkowania					0,00		0,00	0,00
II	(011) Środki trwałe, z tego:	51 827 413,44	0,00	4 955 083,71	0,00	4 955 083,71	61 571,05	56 720 926,10	199 225 740,09
II.1	Grunty					0,00		0,00	72 501 722,14
II.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom					0,00		0,00	0,00
II.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46 800 895,34		4 656 211,34		4 656 211,34	13 320,58	51 443 786,10	125 034 891,80
II.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 274 938,40		116 671,99		116 671,99	8 478,47	2 383 131,92	708 193,50
II.4	Środki transportu	761 306,49		57 363,28		57 363,28		818 669,77	429 384,81
II.5	Inne środki trwałe	1 990 273,21		124 837,10		124 837,10	39 772,00	2 075 338,31	551 547,84
III	(013) Pozostałe środki trwałe	3 460 189,63		335 823,83		335 823,83	70 444,10	3 725 569,36	0,00
IV	(014) Zbiory biblioteczne					0,00		0,00	0,00
Razem wyszczególnione składniki aktywów (I+II+III+IV):		55 779 686,15	0,00	5 305 086,00	0,00	5 305 086,00	132 015,15	60 952 757,00	199 227 981,13

- 1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami: **Jednostka nie ma wyceny rynkowej środków trwałych.**
- 1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych: **nie dokonano odpisów wartość aktywów trwałych.**
- 1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
93 658,00	0,00	0,00	93 658,00

- 1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie według pozycji bilansu	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty (grupa 0), w tym:				0,00
1.1	<i>z tytułu umów leasingu</i>				<i>0,00</i>
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1 i 2), w tym:				0,00
2.1	<i>z tytułu umów leasingu</i>				<i>0,00</i>
3.	Urządzenia techniczne i maszyny (grupa 3-6), w tym:				0,00
3.1	<i>z tytułu umów leasingu</i>				<i>0,00</i>
4.	Środki transportu (grupa 7), w tym:		147 900,00		147 900,00
4.1	<i>z tytułu umów leasingu</i>				
5.	Inne środki trwałe (grupa 8 i 9) w tym:				0,00
5.1	<i>z tytułu umów leasingu</i>				<i>0,00</i>
6.	<i>Pozostałe Środki trwałe 013</i>	<i>88 840,89</i>			<i>88 840,89</i>
6.1	<i>z tytułu umów leasingu</i>				
Razem środki trwałe		88 840,89	147 900,00	0,00	236 740,89

1.6. liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku		Zwiększenia w ciągu roku		Zmniejszenia w ciągu roku		Stan na koniec roku	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Akcje	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1.1								0	0,00
1.2								0	0,00
2.	Udziały	10500	5 250 000,00	0	0,00	1000	500 000,00	9500	4 750 000,00
2.1	Łobeskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o.	10500	5 250 000,00			1000	500 000,00	9500	4 750 000,00
2.2								0	0,00
3.	Dłużne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3.1								0	0,00
3.2								0	0,00
4.	Inne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4.1								0	0,00
4.2								0	0,00
Razem:		10500	5 250 000,00	0	0,00	1000	500 000,00	9500	4 750 000,00

- 1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku	Zmiany stanu odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku (3+4-5-6)
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Należności długoterminowe					0,00
2.	Należności krótkoterminowe, z tego:	58 114,71			21 582,37	36 532,34
2.1	Należności z tytułu dostaw i usług					0,00
2.2	Należności od budżetów					0,00
2.3	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					0,00
2.4	Pozostałe należności (Fundusz alimentacyjny, zaliczka alimentacyjna)	58 114,71			21 582,37	36 532,34
Razem:		58 114,71			21582,37	36 532,34

- 1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym: **Jednostka nie posiada rezerw na zobowiązania.**
- 1.9. podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a) powyżej 1 roku do 3 lat

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1	2	3	4
1.	Kredyty i pożyczki	4 572 050,64	5 138 111,64
2.	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
3.	Inne zobowiązania finansowe	1 050 480,00	1 050 480,00
4.	Zobowiązania wobec budżetów		
5.	Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń		
6.	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń		
7.	Pozostałe zobowiązania		
Razem:		5 622 530,64	6 188 591,64

b) powyżej 3 do 5 lat

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1	2	3	4
1.	Kredyty i pożyczki	5 742 019,64	6 108 049,64
2.	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
3.	Inne zobowiązania finansowe	700 320,00	350 160,00
4.	Zobowiązania wobec budżetów		
5.	Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń		
6.	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń		
7.	Pozostałe zobowiązania		
Razem:		6 442 339,64	6 458 209,64

c) powyżej 5 lat

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1	2	3	4
1.	Kredyty i pożyczki	28 445 906,44	28 490 851,12
2.	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
3.	Inne zobowiązania finansowe		
4.	Zobowiązania wobec budżetów		
5.	Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń		
6.	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń		
7.	Pozostałe zobowiązania		
Razem:		28 445 906,44	28 490 851,12

- 1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego: **Jednostka nie posiada leasingu**
- 1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń: **Jednostka nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku.**

- 1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania		W tym zabezpieczone na majątku		Z tego			
		stan na początek roku	stan na koniec roku	stan na początek roku	stan na koniec roku	na aktywach trwałych		na aktywach obrotowych	
						stan na początek roku	stan na koniec roku	stan na początek roku	stan na koniec roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia	77 336,00	74 203,00						
2.	Kaucje i wadia								
3.	Indos weksli								
4.	Zawarte, lecz jeszcze nie wykonane umowy								
5.	Nieuznane roszczenia wierzycieli								
6.	Inne	344 570,95							
Ogółem:		421 906,95	74 203,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie: **Jednostka nie stosuje rozliczeń międzyokresowych.**
- 1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie: **Jednostka nie otrzymała gwarancji i poręczeń**

1.15. kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze:

Lp.	Kwota wypłaconych środków na świadczenia pracownicze	Stan na koniec roku
1	2	3
1.	Odprawy emerytalne i rentowe	155 760,00
2.	Nagrody jubileuszowe	65 864,43
3.	Świadczenia rzeczowe wynikające z przepisów dotyczących BHP (w tym: refundacja zakupu okularów korekcyjnych, koszt profilaktycznych posiłków i napoi, ekwiwalenty za pranie odzieży roboczej, ekwiwalenty za używanie własnej odzieży roboczej, koszt zakupu odzieży roboczej)	29 931,21
4.	Zakup usług zdrowotnych	12 576,00
5.	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	220 595,40
6.	Szkolenia pracowników	44 899,28
7.	Wydatki z funduszu zdrowotnego nauczycieli i emerytów	0,00
8.	Ekwiwalenty za urlop	20 159,84
9.	Świadczenie na start (dla nauczycieli)	0,00
Razem:		549 786,16

1.16. inne informacje: -

Tabela 1.16.2 Wzajemne wyłączenia do rachunku zysków i strat

Lp.	Tytuł wyłączenia	Pozycja sprawozdania finansowego	JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA								
			Urząd Miejski	Centrum Usług Społecznych	Środowiskowy Dom Samopomocy	Szkoła Podstawowa Nr 1	Szkoła Podstawowa Nr 2	Szkoła Podstawowa Nr 3	Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełczynie	Przedszkole Miejskie Nr 1	Żłobek Miejski
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Przychody z tytułu dochodów budżetowych	A./VI.		27 789,96	2 469,24					5 487,20	45 451,15
2.	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	A./V.									
3.	Dotacje	D./II.									
4.	Inne przychody operacyjne	D./III.									
5.	Zużycie materiałów i energii	B./II.									
6.	Usługi obce	B./III.									
7.	Podatki i opłaty	B./IV.									
8.	Pozostałe koszty rodzajowe	B./VII.									
9.	Pozostałe koszty operacyjne	E./II.									
Razem:			0,00	27 789,96	2 469,24	0,00	0,00	0,00	0,00	5 487,20	45 451,15

Tabela 1.16.3 Wzajemne wyłączenia do zestawienia zmian w funduszu jednostki

Lp.	Tytuł wyłączenia	Pozycja sprawozdania finansowego	JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA								
			Urząd Miejski	Centrum Usług Społecznych	Środowiskowy Dom Samopomocy	Szkoła Podstawowa Nr 1	Szkoła Podstawowa Nr 2	Szkoła Podstawowa Nr 3	Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełczynie	Przedszkole Miejskie Nr 1	Żłobek Miejski
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Zrealizowane wydatki budżetowe	1./1.2.									
2.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	1./1.6.									
3.	Zrealizowane dochody budżetowe	2./2.2		27 789,96	2 469,24					5 487,20	45 451,15
4.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	2./2.6				633 370,49	106 889,27	341 160,27		1 145 756,19	
Razem:			0,00	27 789,96	2 469,24	633 370,49	106 889,27	341 160,27	0,00	1 151 243,39	45 451,15

- 2.
- 2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów: **Nie dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów.**
- 2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione na budowę środków trwałych w budowie		
		Ogółem	w tym:	
			odsetki	różnice kursowe
1	2	3	4	5
1.	Środki trwałe oddane do użytku w roku obrotowym			
2.	Środki trwałe w budowie	6 523 592,69		
Razem:		6523592,69	0,00	0,00

- 2.3. kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie: **Brak przychodów lub kosztów nadzwyczajnych w roku bieżącym**
- 2.4. informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych: -
- 2.5. inne informacje: -
3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki: -

Data sporządzenia: 28.04.2026r.