

Projekt

z dnia 18 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 234 położona w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę oznaczonej numerem 234 o powierzchni 18,0 m², położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006287/3.

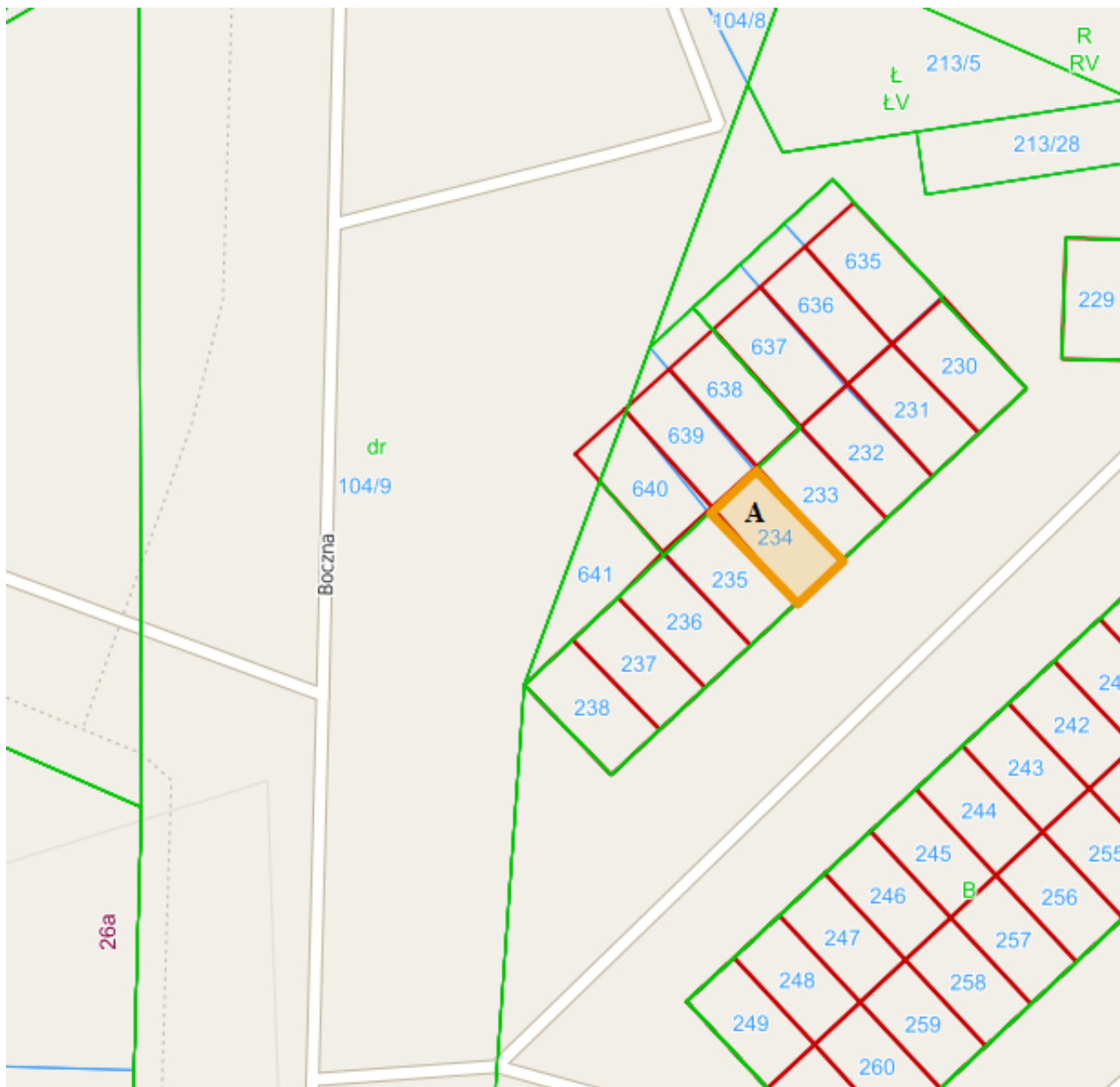
§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Stankiewicz



Legenda:



nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka numer 234 o pow. 18,0 m², położona w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka numer 234 o pow. 18,0 m², poł. w obr. 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej zabudowana jest budynkiem garażu, identyfikator budynku: 321802_4.0002.894_BUD.

Budynek został wzniesiony przez osobę fizyczną na gruncie należącym, w chwili jego wzniesienia, do Skarbu Państwa. Decyzja, na podstawie której zostało udzielone pozwolenie na budowę garażu na samochód osobowy na terenie ograniczonym ul. Boczna oraz terenami Nadleśnictwa w Łobzie została wydana w dniu 7 października 1981 r. Gmina Łobez uzyskała prawo własności przedmiotowej nieruchomości w dniu 6 maja 1991 r. na podstawie decyzji wydanej przez Urząd Wojewódzki w Szczecinie (znak: GNG.n.10-7211/1134/91) stwierdzającej nabycie z mocy prawa własności nieruchomości zabudowanych garażami wybudowanymi zgodnie z planem w oparciu o pozwolenia na budowę z środków własnych osób fizycznych.

W dniu 28 lutego 2026 r. dotychczasowy dzierżawca zawarł umowę sprzedaży, na podstawie której przeniósł na kupującego prawo do nakładów poniesionych na zabudowę przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym nabywca wystąpił do Gminy Łobez o zawarcie umowy dzierżawy na jego rzecz.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na przejęcie prawa do nakładów poniesionych na wzniesienie budynku oraz proponowany okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Łobzie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt stosownej uchwały.