

**Projekt**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej  
w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 520 o powierzchni 0,0026 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006971/5, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz dzierżawcy nieruchomości.


**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**LEGENDA:**

-  - działka nr 520 o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem) o nr 839.

## Uzasadnienie

Gmina Łobez jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 520 o powierzchni 0,0026 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006971/5.

W dniu 17 marca 2026 r. dzierżawca nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Łobza z wnioskiem o sprzedaż działki nr 520, którą dzierżawi na podstawie umowy nr 14/G/2017 z dnia 21 grudnia 2017 r., z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony. Zabudowę działki stanowi budynek transportu i łączności (garaż) o numerze ewidencyjnym 839, którego zabudowa została dokonana na podstawie decyzji Urzędu Miasta i Gminy Łobez, udzielającej pozwolenia na budowę garażu na samochód osobowy. Nakłady poniesione na posadowienie wyżej wymienionego budynku stanowią własność dzierżawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Z uwagi na to że, przedmiotowa nieruchomość została:

1) zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę;

2) o nabycie ubiega się podmiot, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat

spełnione zostały przesłanki cytowanego wyżej art. 37 ust. 3 pkt 2 do sprzedaży niniejszej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.