

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem 640 położonej w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ul. Przechodniej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011770/4, o powierzchni:

- 1) **22,0 m²** (Bp), z przeznaczeniem na cele składowe, zgodnie z zaznaczeniem literą A na poniższej mapie,
- 2) **109,0 m²** (Bp), z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni, zgodnie z zaznaczeniem literą B na poniższej mapie.



Opis nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości są użytkowane, ogrodzone, na części działki oznaczonej literą B na mapie posadowiony jest pomieszczenie gospodarcze (drewniane).

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w pkt 1, wynosi **0,92 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w pkt 2, wynosi **1,37 zł/m² w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- **do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok**, w przypadku czynszu płatnego w stosunku rocznym,
- **do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc**, w przypadku czynszu płatnego w stosunku miesięcznym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 8 czerwca 2026 r.