

**O G Ł O S Z E N I E**  
**B u r m i s t r z a Ł o b z a**  
z dnia 26 czerwca 2026 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 906/11 o powierzchni 0,0067 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bolesława Krzywoustego, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00014717/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej do przetargu wynosi 5 700,00 zł + obowiązująca stawka od towarów i usług VAT**

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 906/11 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp (0,0067 ha) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, zlokalizowana wśród zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kształt działki, funkcjonalność: granice działki tworzą kształt nieregularny. Konfiguracja terenu z niewielkim spadkiem. Teren działki jest niezabudowany, zagospodarowany, porośnięty trawą oraz krzewami ozdobnymi. Nieruchomość posiada częściowe ogrodzenie w postaci betonowych płyt oraz siatki na metalowych słupkach, które stanowią nakłady osoby prywatnej – dzierżawcy.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa.

Dojazd: nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp odbywa się poprzez drogi wewnętrzne (działki nr 906/10 i 923/2), stanowiące ciąg pieszy o nawierzchni utwardzonej kostką brukową – łącznik od ulicy Jagiellonów do ulicy Bolesława Krzywoustego.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Sąsiedztwo: w najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, pozostałe do zagospodarowania niezabudowane działki, supermarket.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/289/01 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 grudnia 2001 r., działka nr 906/11 oznaczona jest symbolem **MNj, U** i posiada następujące ustalenia:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z usługami wbudowanymi.

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, ponosi nabywca.

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

**Wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 07 sierpnia 2026 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

**Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 sierpnia 2026 r. o godz. 10<sup>40</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.**

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),

informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [lobez@lobez.pl](mailto:lobez@lobez.pl), telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lobez.pl](mailto:iod@lobez.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 26 czerwca 2026 r.